

ENTRE COLUMNAS



Gerente de Sistemas de Información

Felix Jesús Valdez Medina

Analista de Programación

Stephany Gabriela Benavides López

Proyectista de Urbanización Jr.

Andrea Yazmín Fernández Morales

Ejecutivo de Atención a Clientes Jr.

Jesús Antonio García Picón

Ejecutivo de Integración Residencial

Elda Yadira Soto Puente

Jefe de Seguridad

Víctor Enrique Salas Goitia

Jefe de Mercadotecnia

Juliana Monserrat Saucedo Pérez

Auxiliar de Nomina Sr.

Charles Medina Franco

Promotor de Haciendas

Roberto Carlos Reyes Tijerina

Editorial

Trespuntos®

Redacción

Alejandra Bendeck

Diseño

Aysleth Castillo



01.

Mensaje institucional

Celebrando 50 años de innovación y comunidad

05.

Responsabilidad Social

Reporte de Responsabilidad Social 2023

09.

Talentos Escondidos

Entre pasos de folclore y enseñanzas de vida

11.

De Viaje

Una aventura por el sur de Italia

13.

Deportes

La pasión de correr en montaña

16.

Ellos opinan

Yadira y Félix, una historia de amor en VIDUSA

2024 UN AÑO MUY ESPECIAL

Medio siglo de anticiparse al mañana.

Por: VIDUSA

En VIDUSA, somos mucho más que constructores de casas; somos creadores de comunidades que crecen, trascienden y se disfrutan. Este año, cumplimos cincuenta años creando casas para disfrutar y lo celebramos mirando hacia adelante. Es justo así como hemos llegado hasta aquí: anticipándonos al mañana y forjando vínculos sólidos que unen la creación de espacios familiares con el desarrollo de nuestras ciudades, marcando cada paso de nuestra trayectoria con innovación y compromiso.

Siempre hemos creído que buscar la diferencia no es suficiente. En VIDUSA, vamos un paso

más allá, persiguiendo incansablemente la excelencia. Este logro ha sido posible gracias a nuestra mentalidad de mejora continua y, sobre todo, a un equipo de profesionales que sabe cómo crecer, modernizarse y adaptarse a las necesidades cambiantes de cada momento.

Agradecemos profundamente a nuestros colaboradores, cuyo compromiso, iniciativa, trabajo en equipo, actitud de servicio y honestidad han sido fundamentales para alcanzar este logro significativo. Gracias a ellos, VIDUSA no solo ha construido casas, sino que ha forjado comunidades donde cada familia puede escribir su historia de éxito.

CELEBRANDO EL DÍA DE REYES EN LA OBRA

Fomentando la unión y el buen ánimo

Por: VIDUSA.



De Paseo en la Obra

En VIDUSA, reconocemos que cada colaborador es una pieza fundamental en la construcción de comunidades llenas de valor. Con iniciativas como "De Paseo en la Obra", buscamos no solo agradecer la labor diaria de nuestro equipo, sino también reforzar los lazos de compañerismo y espíritu de grupo que son esenciales en nuestra empresa.

Esta vez, el espíritu festivo del Día de Reyes llegó a una de nuestras obras, transformando un día de trabajo en una celebración de convivencia y alegría. La ocasión fue perfecta para fomentar las relaciones laborales y el buen ánimo entre nuestros colaboradores, elementos clave para un ambiente laboral positivo y productivo. Durante la jornada, compartimos la tradicional Rosca de Reyes acompañada de delicioso chocolate caliente, creando un momento de unión y calidez en medio de la rutina laboral.

Además, organizamos juegos dinámicos que promovieron la risa y la interacción, fortaleciendo el sentido de pertenencia y equipo entre los participantes.

Estas actividades son parte de nuestro compromiso no solo con el bienestar de nuestro equipo, sino también con la mejora continua de nuestro ambiente laboral. En VIDUSA creemos que un equipo motivado y unido es fundamental para lograr nuestros objetivos y asegurar el éxito en nuestros proyectos.

Continuaremos impulsando eventos como el "Día de Reyes en la Obra", promoviendo no solo la celebración de festividades, sino también la creación de un ambiente donde cada colaborador se siente valorado, inspirado y parte integral de VIDUSA. Con iniciativas como "De Paseo en la Obra", nos acercamos más a nuestro objetivo de ser una empresa donde la satisfacción y el bienestar laboral son prioritarios.



De Paseo en la Obra

CONOCE A TU COMPAÑERO

Stephany Gabriela Benavides López

Analista de Programación



Hobbies

Ir a conciertos, ver streams de videojuegos en Twitch y jugar League Of Legends.



Comida

Caldo tlalpeño y milanesa de pollo empanizada



Música

All These Thing's That I've Done de The Killers e Imagine Dragons



Deportes

Fútbol



Equipos

NFL - Seattle Seahawks

LIGA MX - Tigres

BUNDESLIGA - Bayern Munich

LALIGA - Barcelona



Películas

Shrek



Series

Brooklyn 99

The vampire Diaries



Instagram

1,025 seguidores

Twitter

1,754 seguidores

RECOMENDACIONES PARA MARATONEAR

Series, películas, podcasts y libros.

Por: Jesús García

SERIES

El Oso es una serie que narra la vida de Carmy, un joven chef de alta cocina, regresa a su hogar en Chicago para dirigir la casa de bocadillos, Italian Beef, de su familia tras el suicidio de su hermano. En su lucha por transformar la tienda y a sí mismo, Carmy trabaja junto a un equipo que, al final, se convierte en su familia elegida.

PELÍCULAS

Las Cenizas de Ángela es una película que vi hace unos 18 años. Me marcó profundamente. Ambientada en la Irlanda de los años 30, muestra la pobreza extrema y la fuerte influencia del catolicismo en la educación y el respeto exigido a los hijos, a menudo injustamente, hacia su padre. La película destaca la repetición de patrones dañinos y el amor incondicional de una madre, enseñándonos a valorar lo que tenemos, por pequeño que sea.

PODCAST

La Cotorrisa es un podcast que quizás no ofrezca una lección de vida, pero garantiza más de una carcajada. Tocando temas simples con mucho humor y sarcasmo, La Cotorrisa es una excelente elección para un momento de diversión. Eso sí, no es recomendable para escuchar con niños pequeños por su contenido.



LIBROS

El Juego de Gerald de Stephen King es un libro que comienza en una cabaña aislada, donde Jessie yace desnuda y esposada a la cama, siendo testigo del desenlace macabro del juego erótico de Gerald, su esposo desde hace veinte años, quien yace muerto en el suelo. Nadie conoce la existencia de la cabaña ni que ambos están allí, lo que lleva a Jessie al borde de la locura en su desesperada lucha por sobrevivir.

REPORTE DE RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA 2023

Un compromiso continuo con la comunidad y el medio ambiente.

Por: VIDUSA.

En VIDUSA, estamos emocionados de compartir nuestro Reporte de Responsabilidad Social Corporativa 2023. Somos más que una empresa; somos una familia compuesta por más de 3,000 colaboradores, unidos por valores trascendentales como la responsabilidad, la creatividad y la excelencia.



Responsabilidad Social

Logros Destacados 2023

Este año, nos enorgullece recibir por séptima vez el Distintivo como Empresa Socialmente Responsable. A lo largo de nuestra historia, hemos desarrollado más de 100,000 viviendas, consolidándonos como líderes en Nuevo León en áreas como construcción, desarrollo inmobiliario, viviendas de interés social y nivel medio, y viviendas residenciales.

Desarrollo Profesional y Personal

Creemos firmemente en el crecimiento de nuestra familia. En 2023, capacitamos a 1,037 colaboradores en 131 talleres, con una inversión de más de \$996,805.60 pesos. Apoyamos la educación a través de aulas como Portales de Lincoln y Pilares de Andalucía, graduando a 125 alumnos en distintos cursos:

- 4 en Alfabetización
- 18 en Primaria
- 71 en Secundaria
- 90 en Media Superior
- 75 en Uso de TIC's
- 33 en Capacitación Laboral
- 24 en Educación para la Salud

Salud y Seguridad Laboral

La salud es nuestra prioridad. En 2023, vacunamos a 178 personas contra la influenza y 425 recibieron la vacuna contra el tétanos, además de realizar pruebas para la detección temprana de enfermedades. Nos esforzamos por promover un ambiente de trabajo seguro y saludable para todos.



Responsabilidad Social

Experiencia VIDUSA

Fomentamos la integración a través de actividades y eventos familiares. En nuestro Open House, 262 personas se sumaron a la experiencia VIDUSA. Además, reconocimos a 2,700 colaboradores en el Día del Albañil, fortaleciendo el espíritu de compañerismo.

Desarrollo Comunitario

A través de CONVECINO, impulsamos el desarrollo de 16 mesas directivas en nuestros fraccionamientos, fomentando el fortalecimiento comunitario. Con Blooders, logramos 18 donaciones exitosas de sangre, salvando 30 vidas. En colaboración con HOGA, recaudamos más de \$10,000.00 para asociaciones benéficas y donamos 772 despensas a familias afectadas por el Huracán Otis. Además, en nuestra sexta edición de "Yo Soy Santa", apadrinamos a 45 niños con la asociación "Apadrina un Niño".

Medio Ambiente

Preservar el medio ambiente es clave para nosotros. Hemos reciclado 1,680 kg de archivo muerto, 77 kg de PET, 152.25 m² de lonas y 168 kg de basura electrónica. Nuestro compromiso con una cultura ecológica es tanto interno como externo.



Responsabilidad Social

Nuestros logros son el resultado de esfuerzos colectivos. Cada año, fortalecemos nuestras alianzas con organizaciones de la sociedad civil y el sector público. Gracias a todos, continuamos siendo reconocidos como una Empresa Socialmente Responsable. ¡Muchas gracias por ser parte de VIDUSA, donde juntos construimos un futuro sostenible!

CLARA Y CLEO, LAS GATITAS MESTIZAS

Desde un calcetín y un bloque a un hogar lleno de amor

Por: Charles Medina.

Nombre

Clara y Cleo

Especie

Gato mestizo

Edad

*Clara tiene 9 años y Cleo tiene
4 años*

Comida

Clara - Pollo

Cleo - Pescado

Curiosidades

Clara es muy activa y traviesa a pesar de su edad, le gusta hurtar la comida de Cleo.

Cleo es muy apegada a la esposa de Charles Medina.



Clara



Cleo

ENTRE PASOS DE FOLCLOR Y ENSEÑANZAS DE VIDA

Un camino de baile, disciplina y comunidad

Por: Alejandra Bendeck con información de Roberto Reyes

“Soy bailarín y fui maestro de danza enfocado en folclor mexicano en escuelas primarias y secundarias”, compartió Roberto Reyes, Promotor de Haciendas 2 en VIDUSA. Su amor por la danza no solo se limita a su habilidad personal, sino que también se extiende a la enseñanza a estudiantes de todas las edades, desde los 6 hasta los 60 años.

Roberto comenzó a bailar folclor desde la primaria, impulsado por el arte en su familia. “Desde siempre me había gustado bailar, y mis hermanos también lo practicaban”, nos reveló Roberto. La influencia de su padre fue decisiva: “Mi papá tiene la dicha de conocer casi todos los estados de México, y eso me impulsó a visitarlos y conocer toda la riqueza cultural del país: sus tradiciones, gastronomía, música y danza.” Eso le sirvió para aprender, preservar y transmitir sus conocimientos a sus alumnos por medio del baile.



Alumnos de Roberto Reyes.

La danza ha enriquecido la vida personal de Roberto. “Me ha dejado muchos viajes, conocer pueblos y ciudades, probar comidas inimaginables y hacer amigos a nivel nacional”, afirmó. Además, también le ha proporcionado oportunidades profesionales valiosas. “Me ha dejado contactos con funcionarios de gobierno, personalidades de la SEP, del medio artístico”, explicó, destacando cómo estas experiencias han enriquecido su trabajo en VIDUSA.

A lo largo de su carrera en la danza, Roberto ha acumulado una impresionante lista de logros. Ganó el primer lugar en la zona 141 de folclor a nivel primaria durante varios años consecutivos, desde 2017 hasta 2020. Además, obtuvo el segundo lugar en la región 3 de danza folclórica en los mismos años y se destacó con un primer lugar en 2020. Con su grupo de ballet, Roberto ha participado en giras nacionales y ha sido parte de representaciones importantes, como el Festival Santa Lucía.

A pesar de su éxito, Roberto también ha enfrentado desafíos. „Cuando bailaba 24/7, tenía problemas de tiempo... combinaba la preparatoria/facultad, el trabajo como maestro en escuelas, y por las noches bailaba”, recordó. Aprendió a equilibrar su vida, cuidar su alimentación y sueño para superar el estrés y la ansiedad.

Roberto también enfrentó retos significativos, especialmente al tomar decisiones como maestro. „En una ocasión, preparaba un concurso de danza con alrededor de 40 niños, pero solo podían participar 24. Realicé audiciones internas y seleccioné a los participantes. Aunque los niños que no fueron seleccionados lo entendieron, los padres se enojaron”, explicó. Esta situación llevó a Roberto a proponer un desafío: “Propuse que si no ganaba el concurso me salía de la escuela, y al ganar el 1er lugar, todos ya estaban comprometidos al 100% con mi trabajo”, relató con orgullo.

Actualmente, Roberto sigue vinculado a la danza a través del Instituto de Investigación y Difusión de la Danza Mexicana AC, una asociación con presencia a nivel nacional y alrededor de 1,500 miembros, que se dedica a preservar y difundir la danza mexicana. “Soy parte del equipo de redes sociales, donde



Roberto Reyes, Promotor de Haciendas de VIDUSA.

compartimos actividades, talleres y clases a través de diversas plataformas sociales”, compartió Roberto. Roberto tiene planes emocionantes para 2024: „Mi propósito es retomar la danza activamente. La danza ha crecido conmigo y yo con ella; tengo miles de experiencias que definitivamente quiero volver a vivir, además de mi labor de asesorar a nuestros clientes en VIDUSA, que también disfruto enormemente”. Para finalizar, Roberto ofreció un consejo: “Si tienen hijos, hermanos menores, o incluso ustedes mismos, padres y abuelos, los invito a que practiquen alguna actividad artística. La danza es mucho más que ‘matar cucarachas’ y mover la falda. Es un trabajo arduo que enseña disciplina, puntualidad y responsabilidad. Además, te quita la pena, apoya a trabajar en equipo, es una actividad física y mental que mejora tu coordinación, memoria, ayuda a tu salud, reduces el estrés, haces amigos”, expresó Roberto con entusiasmo.

Sin duda, el talento no tan escondido de Roberto es testimonio de que nuestros talentos al ser descubiertos y cultivados, pueden enriquecer nuestras vidas y las de quienes nos rodean.

UNA AVENTURA POR EL SUR DE ITALIA

Un viaje entre historia, gastronomía y belleza natural

Por: Alejandra Bendeck con información de Juliana Saucedo



Juliana Saucedo, Jefa de Mercadotecnia de VIDUSA.

Italia, un país que te hace pensar en imágenes de ciudades históricas, paisajes pintorescos y una rica tradición culinaria, fue el destino elegido por Juliana Saucedo, Jefa de Mercadotecnia en VIDUSA, para su inolvidable viaje. "Hace algunos años tomé clases de italiano, y desde ahí comenzó mi interés por Italia, gracias a las historias que contaba mi maestro que era italiano", nos dijo Juliana. "Finalmente, en septiembre de 2023 se dio la oportunidad y realicé un viaje de dos semanas al sur de Italia junto con mi hermana. Visitamos Roma, Tarento, Alberobello, Lecce, Taormina, Catania, Palermo, Nápoles, Sorrento, Positano y Amalfi", nos comentó Juliana entusiasmada.

Lo que más disfrutó Juliana fue "conocer las costas por sus increíbles vistas, los pueblos, hacer buenas amistades y el agradable clima de septiembre en las playas, ya que el sol no estaba muy picante".

La gastronomía jugó un papel importante en su viaje. "Una de las pizzas que más me gustó fue una de ajo acompañada de un aperol y un gelato. El gelato de limón, que se sirve literalmente en un limón, fue mi favorito, junto con los de frutos rojos y almendra", explicó Juliana, quien encontró que lo más interesante era probar todos los tipos de pizza y pastas, así como los vinos distintivos de los restaurantes.

Sobre la cultura local, Juliana observó: "La gente era muy amable y era fácil entender el idioma sin necesidad del inglés".



Viaje a Italia

El viaje le dejó valiosas enseñanzas a Juliana: "Si sueñas algo, no dudes en intentarlo. Es satisfactorio cumplir las metas o sueños que te planteas. Fuimos un grupo de personas de todo México, de todas las edades. Me quedó con el recuerdo de haber conocido a personas únicas que te arropaban como si fueras familia".

El momento más disfrutado por Juliana fue "conocer Amalfi y Taormina, ya que son lugares muy bonitos que me sorprendieron", Además, otra de las cosas que Juliana más disfrutó de su viaje fue "viajar con mi hermana. Habíamos realizado viajes juntas pero no fuera del país. Fue

algo muy divertido, ya que llevamos una muy buena relación de hermanas."

El viaje de Juliana por el sur de Italia no solo fue un recorrido por ciudades históricas y costas deslumbrantes, sino también un viaje a través de una cultura rica y una gastronomía exquisita. Esta experiencia nos recuerda que cada viaje es una oportunidad para descubrir no solo nuevos lugares, sino también nuevas facetas de nosotros mismos, envueltos en la magia eterna de Italia.



Viaje a Italia

LA PASIÓN DE CORRER EN MONTAÑA

Disciplina, naturaleza y superación personal.

Por: Alejandra Bendeck con información de Andrea Fernández.

En el mundo del deporte, hay quienes encuentran no solo una forma de ejercicio, sino una verdadera conexión con la naturaleza y un camino hacia el equilibrio personal. Este es el caso de Andrea Fernández, Proyectista de Urbanización Jr. en VIDUSA, cuya pasión por correr en montaña va más allá de la actividad física. "Para mí correr en montaña es el momento en que conecto mi cuerpo con la naturaleza, mi momento de meditación, de reflexión, de balance", nos contó Andrea. "Correr es

otra forma de terapia, con un bonus de que me mantiene saludable, además de que me divierto muchísimo, tomo muchas fotos, videos y me gusta compartir ese contenido". El inicio de Andrea en el mundo del running proviene de una tradición familiar. "Vengo de una familia de deportistas, mi abuela cuando era joven, participaba en las carreras de asfalto, le inculcó a mi mamá la pasión de correr y ella por su cuenta después de unos años comenzó a correr, incluso corrió embarazada de nosotros.



Andrea Fernández, Proyectista de Urbanización Jr de VIDUSA.

Comenzó con medios maratonos, después maratonos, después ultra maratonos, había veces que mi hermano y yo la acompañábamos a sus entrenamientos de 20-30 km los fines de semana cuando teníamos entre 10 y 12 años”, explicó Andrea, destacando que herencia familiar ha sido fundamental en su desarrollo como atleta.

El deporte le ha enseñado valiosas lecciones de vida. “El aprendizaje fundamental que me ha dejado el deporte en general, es la disciplina, la constancia y el trabajo en equipo”, reflexionó Andrea. “Me ha ayudado a entender que, a pesar de tener el mejor talento del mundo, si uno no es disciplinado y constante, el talento pierde su valor”.

La motivación de Andrea se centra en su salud y metas. „Mi salud, tanto física como mental, son una motivación constante. También los objetivos que me establezco, me ayudan a mantenerme motivada, les dan muchísimo más sentido a mis entrenamientos”.

En su preparación mental, Andrea se enfoca en reconocer sus logros y buscar apoyo en su comunidad. „Primeramente, me ayuda mucho reconocer y darles crédito a los logros que he alcanzado y mentalizar los próximos. Tener pláticas motivacionales con mi entrenador, compañeros y familiares, somos una comunidad y entre nosotros nos ayudamos a mantener la cabeza en alto”. Sus logros son numerosos y significativos. „He ganado varios trofeos de primeros, segundos y terceros lugares, tanto en



Andrea Fernández, **Proyectista de Urbanización Jr de VIDUSA.**

Categoría por Edades. A final de cuentas uno va aprendiendo de que el mayor logro que uno puede tener es que tu cuerpo te pudo llevar a todos esos lugares, carreras, entrenamientos y te sientes agradecido de tener la salud para poder realizar el deporte que más te apasiona”.

Después de compartir su historia, sus aprendizajes y sus experiencias, Andrea concluyó con un mensaje inspirador. „Te invito a retomar el hábito del deporte, busca lo que te apasione y comienza. No importa si comienzas con miedo, con dudas, con pena, con poco, con mucho, lo importante es EMPEZAR, ponerte los tenis y decidir todos los días, disfrutar de que tienes pies para correr y manos para bracear. Todos empezamos desde abajo, todos venimos por donde mismo, pero lo que te diferencia de los demás, es hacia dónde quieres ir”. Además, nos compartió una frase muy acertada con el objetivo de motivar a las personas a tomar las riendas de su vida: “El éxito es la suma de pequeños esfuerzos de no rendirte día tras día.”

UNA DÉCADA DE FELICIDAD EN LOMAS SECTOR JARDINES

Calidad y comodidad en cada esquina

Por: Alejandra Bendeck con información de Víctor Salas

Desde 2011, Víctor Salas, Jefe de Seguridad en VIDUSA, ha encontrado su hogar en Lomas Sector Jardines, un fraccionamiento de VIDUSA. Su viaje de más de una década en esta comunidad ha sido una experiencia enriquecedora y gratificante. “Vivo aquí desde 2011”, nos contó Víctor, reflejando un tono de satisfacción y gratitud. “Mi experiencia viviendo en este fraccionamiento ha sido excelente, muy grata”.



Víctor Salas y Familia.

Al hablar de las casas en Lomas Sector Jardines, Víctor destacó su alta calidad y diseño inteligente. “Las casas son de muy buena calidad y tienen una excelente distribución”, explicó. Estos aspectos han jugado un papel crucial en su satisfacción y comodidad a lo largo de los años.

Cuando se le preguntó si consideraría comprar nuevamente en VIDUSA, Víctor no dudó en su respuesta. “Claro que sí”, afirmó con seguridad. “Estoy muy agradecido por haber tenido la oportunidad de comprar en VIDUSA”.

La historia de Víctor Salas en Lomas Sector Jardines es un claro ejemplo del compromiso de VIDUSA con la calidad y el confort. Para él y muchos otros, VIDUSA no solo ha proporcionado una casa, sino un verdadero hogar.

YADIRA Y FÉLIX, UNA HISTORIA DE AMOR EN VIDUSA

De compañeros de trabajo a compañeros de vida

Por: Alejandra Bendeck con información de Yadira Soto y Félix Valdez

En VIDUSA, no solo se construyen hogares y comunidades, sino que a veces, también nacen historias de amor como la de Yadira Soto y Félix Valdez. Este año, la pareja celebra 18 años de matrimonio después de un noviazgo de 5 años, una relación que comenzó y creció en los mismos pasillos donde ambos trabajaban. „Nos conocimos aquí en VIDUSA“, contó Yadira quien trabaja como Ejecutiva de Integración Residencial en VIDUSA. „Era una época en la que muchos estábamos solteros y nos reuníamos para ir al boliche, al billar y a las pre posadas.“ Fue en esos momentos de convivencia donde la relación empezó a tomar forma, llevándolos finalmente al altar.

Uno de los recuerdos más queridos de la pareja involucra risas y juegos en los inicios de su relación. „Teníamos un futbolito en el comedor de la empresa. Aunque todavía no éramos pareja, nos divertíamos mucho jugando juntos“, recordó Félix, quien trabaja como Gerente en Sistemas de Información en VIDUSA. „El boliche también se convirtió en nuestra actividad favorita cuando ya éramos novios“.

La familia juega un papel crucial en sus vidas. „Santiago, nuestro hijo mayor, tiene 16 años y ama jugar fútbol. Jugó durante la secundaria de defensa. Mateo, el menor, tiene 12 años, actualmente está aprendiendo a tocar el teclado. Es muy inquieto como todos los niños de su edad“, compartió Yadira.



Yadira Soto y Félix Valdez

El Día de San Valentín es una ocasión familiar especial para ellos. „Normalmente vamos a cenar todos juntos a un restaurante del agrado de todos“, dijo Félix. El mejor San Valentín para la pareja no fue un evento extravagante, sino uno lleno de sencillez y alegría familiar. „El mejor para mí fue cuando nos fuimos con los niños a jugar billar y les enseñamos a jugar“, relató Yadira, destacando que fue un día muy especial para todos.

La historia de Yadira y Félix es un testimonio del amor y la camaradería que puede surgir en cualquier lugar, incluso en el trabajo. En VIDUSA, no solo se forjan carreras exitosas, sino que también se tejen relaciones duraderas, demostrando que el amor puede encontrar su camino en los lugares más inesperados.

