

# ENTRE COLUMNAS



**Coordinador de  
Proyectos  
Residenciales**

Agustín Jacobo  
Bernabé

**Archivista  
Mensajero**

Luis Briones  
Puebla

**Proyectista de  
Vivienda Sr.**

Alejandra de Jesús  
Jiménez López

**Auxiliar de  
Nómina Sr.**

Hernán Alejandro  
Martínez Cavazos

**Coordinador de  
Ventas Los Linos**

Juan Manuel  
Ortiz Cazares

**Gerente  
de Ruv**

Mario Alberto  
Ramos Silva

**Vendedor  
Palmanova**

Mónica Morales  
Tamariz

---

**Editorial**

**Trespuntos®**

**Redacción**

Alejandra Bendeck

**Diseño**

Aysleth Castillo



**01.**

### **Mensaje institucional**

VIDUSA sin límites

**05.**

### **Responsabilidad Social**

Avanza la rehabilitación de zonas aledañas

**08.**

### **Talentos Escondidos**

El arte del crochet

**10.**

### **De Viaje**

Días de sol y playa en Puerto Vallarta

**12.**

### **Deportes**

VIDUSA triunfa en la copa Cantera Uniblock

**15.**

### **Ellos opinan**

Equilibrando la vida profesional y familiar

# VIDUSA SIN LÍMITES

## Superando metas trimestrales

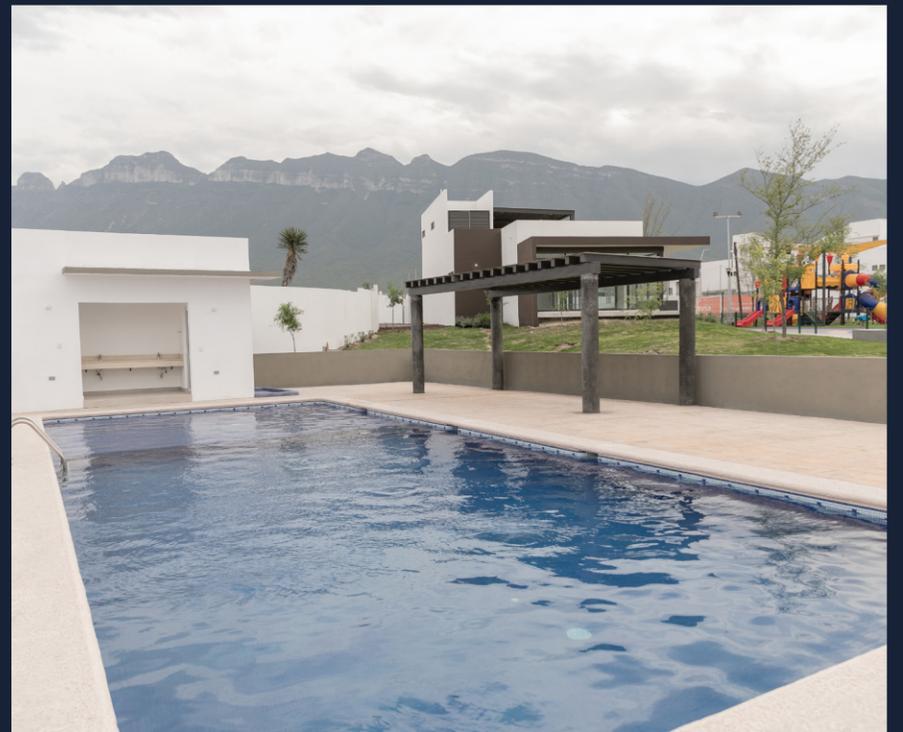
Por: VIDUSA

En VIDUSA, estamos demostrando que los límites están sólo para ser superados. Este inicio de año ha sido testigo de un éxito sin precedentes: en el primer trimestre nos propusimos una meta ambiciosa de 931 firmas, y no solo la alcanzamos, sino que la superamos ampliamente con un total de 1,091 firmas.

Este logro no es solo un número, es la prueba de la dedicación, el compromiso y la pasión de cada uno de los miembros de nuestro equipo.

Nuestro éxito se cimienta en el esfuerzo diario y constante de nuestros colaboradores, quienes se esfuerzan al máximo para asegurar que VIDUSA no solo sea reconocida como la inmobiliaria líder, sino también como la empresa número uno en el desarrollo de vivienda en el estado de Nuevo León. Gracias a ellos, VIDUSA se mantiene en la vanguardia, innovando y estableciendo estándares más altos en la industria.

Nuestra mirada está puesta en el futuro, cargada de optimismo y entusiasmo. Los



resultados sobresalientes de este trimestre nos impulsan con renovada energía para enfrentar los retos que nos esperan. En VIDUSA, estamos más preparados que nunca para continuar nuestra trayectoria de éxito. Estamos listos para demostrar, una vez más, que no tenemos límites.

¡Vamos por un segundo trimestre extraordinario, listos para seguir rompiendo nuevos récords!

# CELEBRANDO EL DÍA INTERNACIONAL DE LA FELICIDAD

## Cajitas felices y diversión en Villa Palmanova

Por: VIDUSA.

En VIDUSA, continuamos con nuestro compromiso de mejorar el ambiente laboral y fomentar la felicidad entre nuestros colaboradores. Es por ello que, aprovechando el Día Internacional de la Felicidad el pasado 20 de marzo, llevamos a cabo una celebración especial en nuestra obra Villa Palmanova.

Entendemos que la felicidad en el trabajo es crucial para el bienestar general de nuestro equipo, por lo que decidimos sorprender a nuestros colaboradores con "cajitas felices" de McDonald's, una pequeña pero significativa muestra para recordarles la importancia de sonreír siempre. Además, organizamos juegos y dinámicas de desestrés que incluyeron competencias de baile y sesiones para contar



De Paseo en la Obra

chistes, actividades que no solo proporcionaron diversión, sino que también reforzaron el compañerismo y la conexión entre los compañeros.

Estas iniciativas son una extensión de nuestro programa "De Paseo en la Obra", con el que buscamos no solo celebrar fechas importantes, sino también crear un ambiente en el que cada colaborador se siente valorado y parte de la gran familia de VIDUSA. Creemos firmemente que un equipo feliz y motivado es esencial para alcanzar nuestros objetivos y asegurar el éxito continuo de nuestros proyectos.

En VIDUSA, seguiremos promoviendo eventos que no solo celebren momentos especiales, sino que también contribuyan al bienestar y la satisfacción laboral de todos nuestros colaboradores.



De Paseo en la Obra

# CONOCE A TU COMPAÑERO

---

## Juan Manuel Ortiz Cazares

*Coordinador de Ventas en Los Linos*



### Hobbies

*Salir a pasear con mi familia, ir al cine y conocer nuevos lugares.*



### Comida

*Milanesa de res empanizada*



### Música

*Gilberto Santa Rosa*



### Deportes

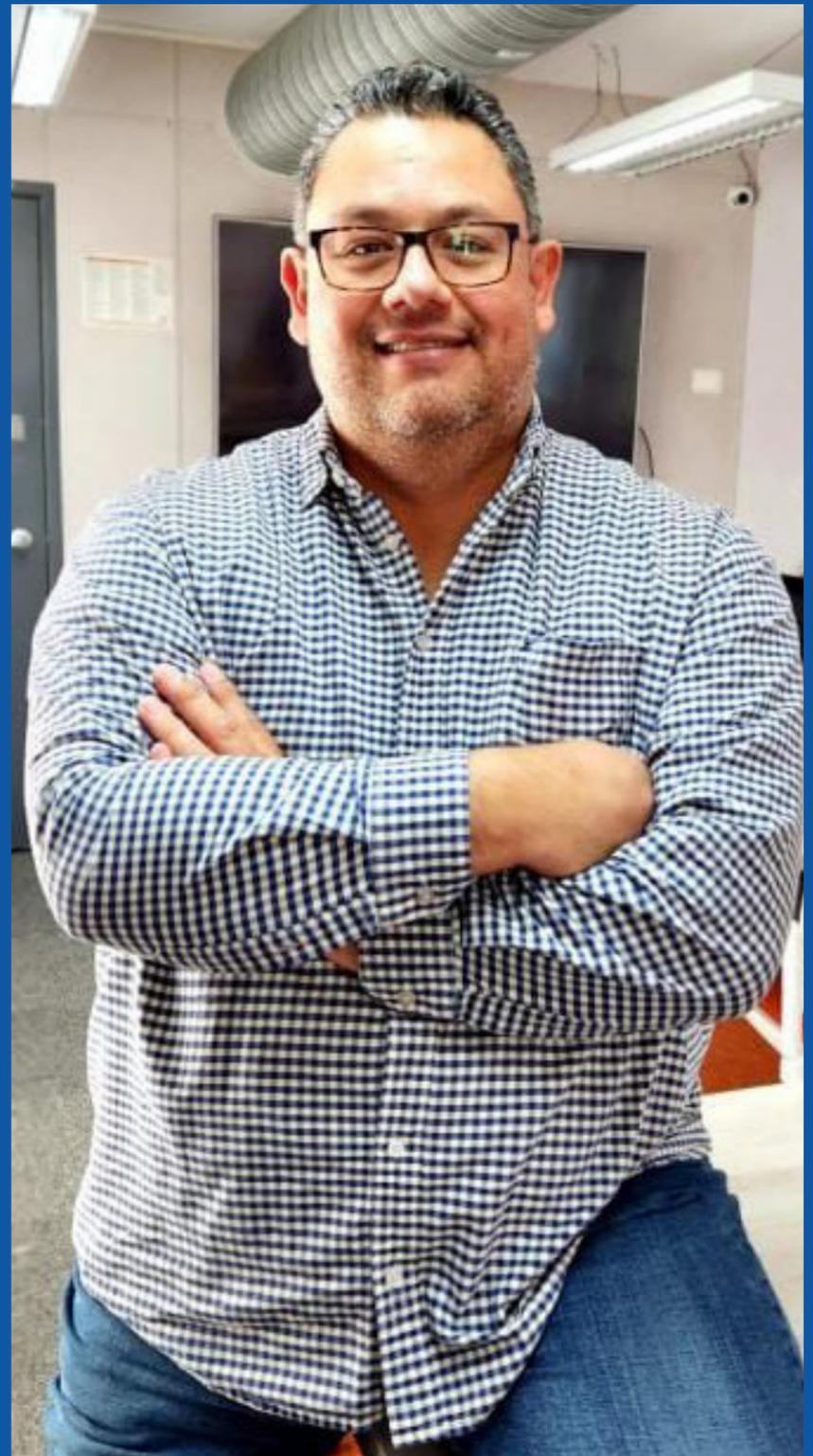
*Béisbol*



### Equipos

*LMB - Sultanes*

*LIGA MX - Tigres*



# RECOMENDACIONES PARA MARATONEAR

Series, películas, podcasts y libros.

Por: Agustín Jacobo Bernabé

## SERIES

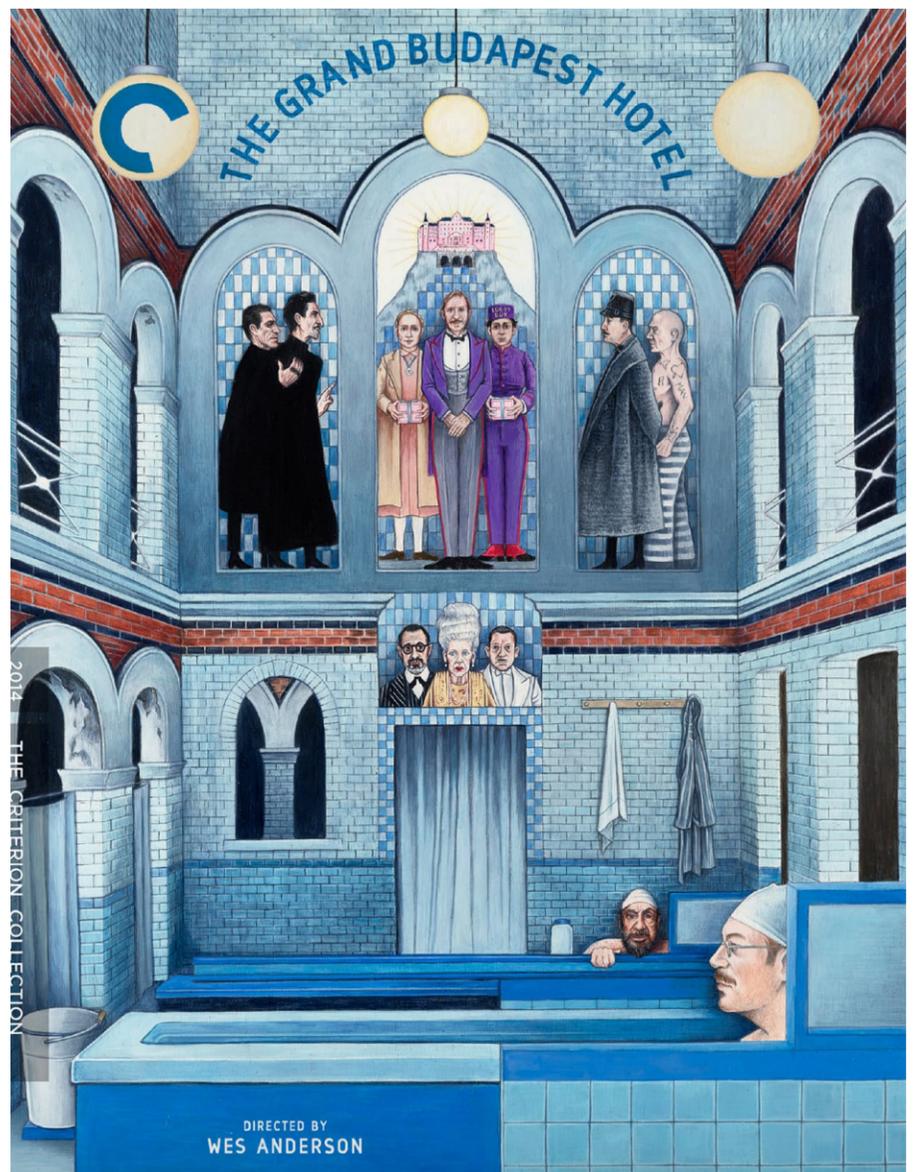
**Band of Brothers** es una serie que relata las experiencias de los jóvenes de la Compañía Easy del 506° Regimiento de Infantería Paracaidista de la 101.ª División Aerotransportada del Ejército de los Estados Unidos. Elementos recreados a la perfección dan vida a esta serie de época. Fue coproducida por Steven Spielberg y Tom Hanks.

## PELÍCULAS

**The Grand Budapest Hotel** es una película que trata acerca del conserje de un elegante hotel europeo, el cual inicia una interesante amistad quijotesca con un joven compañero de trabajo. Es una película de Wes Anderson muy a su estilo y con un gran reparto.

## PODCAST

**Leyendas Legendarias** es un podcast de comedia semanal que explora casos de crimen real, fenómenos paranormales o personajes históricos notorios y fantásticos que se ganaron el título de Leyendas Legendarias.



## LIBROS

**Pachinko** es un libro que relata la historia de tres generaciones de una familia coreano-japonesa en el siglo XX.

# AVANZA LA REHABILITACIÓN DE ZONAS ALEDAÑAS AL RÍO PESQUERÍA

## Un esfuerzo conjunto entre gobierno, empresas y comunidad

Por: VIDUSA.

En VIDUSA, nos enorgullece anunciar nuestra participación en el ambicioso proyecto de rehabilitación de las zonas aledañas al Río Pesquería, en colaboración con el gobierno de Nuevo León y otras importantes constructoras de la región. Este proyecto no solo busca restaurar el entorno natural, sino también mejorar significativamente la calidad de vida de más de 170,000 personas en Monterrey y General Escobedo.



Responsabilidad Social

## Entrega de la Plaza “El Triángulo”

El 27 de febrero de 2024, el Gobernador Samuel Alejandro García Sepúlveda entregó oficialmente la plaza “El Triángulo” a la comunidad local. Esta área, que durante 30 años fue un depósito de basura y residuos peligrosos, ha sido transformada en un parque lineal único en Latinoamérica gracias a un exhaustivo análisis topográfico y a la recolección de 120,000 toneladas de basura.

## Proyecto ¡RÍO VIVE!

El Proyecto ¡RÍO VIVE! es una iniciativa que abarca varias etapas y se extiende a lo largo de cinco kilómetros del río. Estas áreas, afectadas por altos índices de contaminación durante más de tres décadas, son el foco de un plan integral que incluye la mejora de infraestructuras, la implementación de medidas de seguridad como la vigilancia por drones y la prohibición de futuros vertidos de basura.

## Impacto Comunitario del Proyecto ¡RÍO VIVE!

Este proyecto no sólo revitaliza el espacio público, sino que también aborda problemas de salud pública. Estudios realizados por SUPERA han identificado una carga bacteriana significativa que afecta principalmente a niños y adultos mayores de la zona. Gracias a la movilización del colectivo “RÍO VIVE” y el apoyo de más de 8,000 firmas de los habitantes locales, se ha fortalecido la colaboración comunitaria en la rehabilitación de las colonias.



Responsabilidad Social

## Compromiso Continuo

En VIDUSA, reiteramos nuestro compromiso con el desarrollo sostenible y la responsabilidad social. Participar en la rehabilitación del Río Pesquería refleja nuestra dedicación continua hacia la creación de entornos más seguros y saludables. Agradecemos a todos los socios y miembros de la comunidad que hacen posible este tipo de iniciativas.

# ELLEA

## LA PERRITA AVENTURERA

*De la adopción a campeona de disfraces*

Por: Mario Ramos.

### Nombre

*Ellea*

### Especie

*Labrador mestizo*

### Edad

*3.5 años*

### Comida

*Pollo*

### Curiosidades

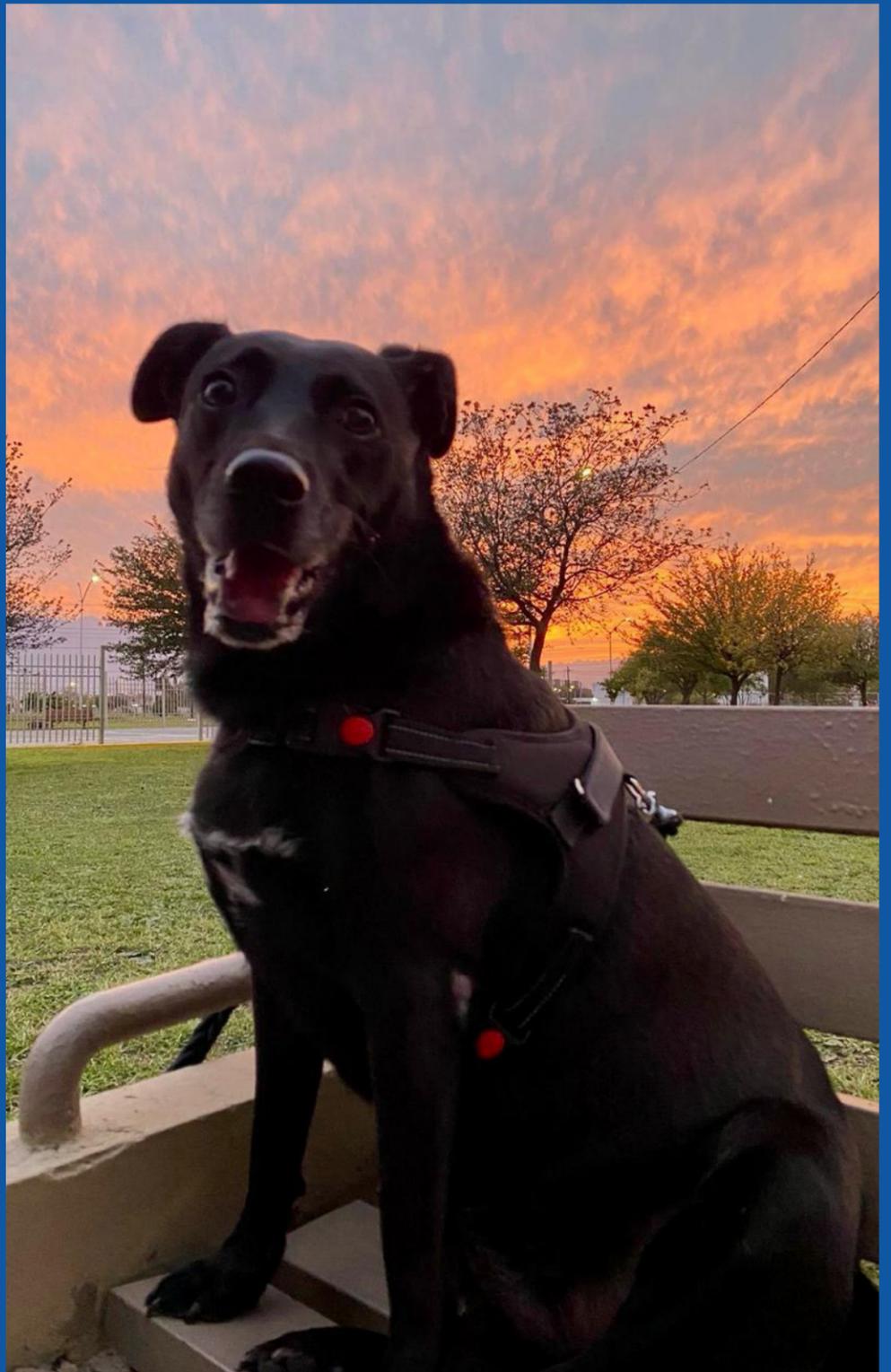
*Es muy inquieta*

*Se quebró un dedo*

*Trae un tornillo*

*Ganó un concurso de disfraces*

*Le encanta el agua*



# EL ARTE DEL CROCHET

## Tejiendo creatividad y terapia a punto de gancho

Por: Alejandra Bendeck con información de Mónica Morales.

“Mi habilidad es el tejido, tejo desde blusas hasta suéteres para toda la familia, y lo que ahora está de moda: los amigurumis. Solo es necesario un patrón para hacer algún personaje”, comparte Mónica Morales, cuyo talento en el crochet ha tejido no solo hilos, sino también historias familiares y personales.

Desde muy joven, Mónica encontró en las manualidades una pasión que fue cultivada gracias a su abuela. “Empecé con cosas sencillas, como carpetitas y cobijas de bebé. Con el tiempo, he ido aumentando la dificultad, y ahora en mis ratos libres hago amigurumis”, nos cuenta. Este hobby ha crecido con ella, transformándose en una forma de terapia personal y una fuente de ingresos extra.



Mónica Morales, Vendedora de Palmanova de VIDUSA.

El crochet ha sido más que un pasatiempo para Mónica, ha sido un camino de autodescubrimiento y superación. “A nivel personal, es una gran satisfacción poder hacer manualidades que no todos pueden hacer. Profesionalmente, lo uso como terapia para el estrés. He vendido algunas de las cosas que he tejido a lo largo de los años, lo que también me ha dado algo de dinero”, explica.

Los desafíos no han sido pocos, especialmente debido a su condición de zurda. “Es algo complicado seguir instrucciones hechas para gente diestra. No es fácil tener que pensar al revés, no siempre sale el punto que quiero hacer, pero con práctica siempre sale”, relata sobre las dificultades técnicas que ha enfrentado. Además, el encontrar tiempo y patrones adecuados también ha sido un desafío.

Mónica ha tejido mucho más que prendas, ha tejido un legado de perseverancia y amor por el arte. „He tenido una muy buena cantidad de blusas para mí, suéteres para toda mi familia, cobijitas, chambritas para los bebés de mi hija, y en algún momento tejí para una tienda que vendía lo que yo tejía”, dice orgullosa.

Para cerrar, Mónica ofrece un consejo lleno de sabiduría: „Me ha dejado como enseñanza que hay que perseverar en lo que a uno le gusta para sacarlo adelante. Siempre se puede”. Sin duda, el talento de Mónica Morales es un testimonio de cómo los talentos, cuando son descubiertos y cultivados, pueden enriquecer nuestras vidas y las de quienes nos rodean.



Crochet por Mónica Morales.



Crochet por Mónica Morales.

# DÍAS DE SOL Y MAR EN PUERTO VALLARTA

## Un retiro tropical con sabor a hogar

**Por:** Alejandra Bendeck con información de Luis Briones.

Puerto Vallarta, con su cálido clima y sus encantadoras playas, fue el destino elegido por Luis Briones, Archivista Mensajero en VIDUSA, quien decidió explorar esta perla del Pacífico junto a su esposa. "Fui a Puerto Vallarta cinco días con mi esposa, viajamos en avión. Fue una experiencia maravillosa", nos cuenta Luis con entusiasmo.

La estancia en un hotel local marcó la diferencia para Luis. "Las instalaciones del hotel y la atención que nos brindó el personal fueron excepcionales. Disfruté mucho de ver el mar. A lo lejos, se veían las ballenas, y la comida era simplemente deliciosa", relata con una sonrisa. La gastronomía mexicana, con sus sabores intensos y tradicionales, fue su parte favorita de la experiencia culinaria.



Luis Briones y esposa.



Luis Briones, Archivista Mensajero de VIDUSA.

Este viaje a Puerto Vallarta fue mucho más que un momento de relajación y disfrute, también fue una valiosa oportunidad para crecer personalmente. "El aprendizaje más grande de este viaje fue el convivir más con mi esposa", compartió Luis, destacando cómo estos momentos juntos reforzaron su relación.



Luis Briones, Archivista Mensajero de VIDUSA.

El recuerdo más especial para Luis fue la conexión con su pasado: "Ya había visitado este hotel y me trajo recuerdos de aquella ocasión", dice. Este sentimiento de nostalgia y felicidad resonó profundamente durante su estancia.

El viaje de Luis a Puerto Vallarta fue más que una simple escapada, fue una experiencia rejuvenecedora que combinó la belleza natural, una hospitalidad incomparable y momentos de convivencia. Nos recuerda que cada viaje tiene el poder de enriquecer nuestras vidas, dejándonos recuerdos que perduran mucho después de haber regresado a casa.

# VIDUSA TRIUNFA EN LA COPA CANTERA UNIBLOCK

## Número 1 en ventas y número 1 en fútbol

Por: VIDUSA.



Equipo de Fútbol de VIDUSA.

Durante los meses de marzo y abril, VIDUSA participó en el torneo de fútbol denominado "Copa Cantera Uniblock". Fue un torneo en el que jugaron varias desarrolladoras de vivienda con el objetivo de reforzar lazos y fomentar el deporte entre los colaboradores de cada constructora.

El torneo se conformó por cuatro grupos con cuatro equipos cada uno. VIDUSA estaba en el grupo #2, donde quedó en

primer lugar con 9 puntos y una diferencia de goles de +23. Sus resultados fueron los siguientes: 7-1 a CONDOCASA, 9-0 a IDEKA y 8-0 a CANL.

En cuartos de final nos tocó enfrentar a CONPROCASA, al cual le ganamos 8-1. En la semifinal enfrentamos a GP VIVIENDA y conseguimos el pase a la gran final ganando 3-0.

El día 13 de abril, a las 14 horas y con una

temperatura de 34 grados centígrados, se jugó la gran final entre VIDUSA y JAVER. Esta final fue narrada por Martionli, Zague y Jorge Campos. Desde los primeros minutos del encuentro, se hizo sentir el poder ofensivo de nuestro equipo, marcando el primer gol al minuto 3. La ofensiva siguió atacando y terminamos el primer tiempo con un marcador de 3-0. Al inicio del segundo tiempo cayó el cuarto gol y, unos minutos más tarde, el quinto gol. Faltaban pocos minutos para terminar el encuentro y el equipo rival marcó gol en dos ocasiones, poniendo un marcador definitivo de 5-2.

La alegría iluminó nuestros rostros mientras cantábamos: "¡Dale campeón, dale campeón, dale campeón!" Felicidades a nuestros campeones: Mario Balderas, Jesús Banda, Ulises Cepeda, Julio Flores, Eusebio Salcedo, Gabriel Hernández, Víctor Prieto y Rodrigo de León. "Una vez más demostramos que somos un gran equipo y que somos la empresa número 1 en ventas y ahora en fútbol", afirmó el equipo.



Equipo de Fútbol de VIDUSA.



Equipo de Fútbol de VIDUSA.



Equipo de Fútbol de VIDUSA.

# UN HOGAR SOÑADO EN EL FRACCIONAMIENTO NÁPOLES

## Calidad y diseño en el corazón de Juárez

Por: Alejandra Bendeck con información de Hernán Martínez.

Desde abril de 2019, Hernán Martínez, Auxiliar de Nómina Sr., ha llamado hogar al Fraccionamiento Nápoles en Juárez, un desarrollo de VIDUSA.

Su experiencia desde el primer contacto con el asesor hasta la compra y entrega de la casa ha sido excepcionalmente positiva. "Mi experiencia desde el acercamiento con el asesor fue muy buena. Me brindó las atenciones correspondientes y resolvió todas mis dudas referentes a la casa que estaba a punto de adquirir", comparte Hernán, reflejando su completa satisfacción.

La calidad y el diseño de las casas en el Fraccionamiento Nápoles no han pasado desapercibidos para Hernán. "Son casas de muy buena calidad, con un diseño muy bonito y aprovechando al máximo su espacio, y sumado

a todo esto, tienen excelentes ubicaciones", explicó. Estos elementos han sido cruciales en su satisfacción y comodidad a lo largo de los años.

Cuando se le preguntó si consideraría comprar nuevamente en VIDUSA, Hernán no dudó en su respuesta. "Sin dudarlo volvería a comprar nuevamente en VIDUSA. Es una experiencia que sin duda vale la pena repetir", afirmó con convicción.

La historia de Hernán Martínez en el Fraccionamiento Nápoles es un claro ejemplo del compromiso de VIDUSA con la calidad, el diseño y la satisfacción del cliente. Para Hernán y muchos otros, VIDUSA no solo ha proporcionado una casa, sino un verdadero hogar, cumpliendo sueños y superando expectativas.



Hernán Martínez y Familia.

# EQUILIBRANDO LA VIDA PROFESIONAL Y FAMILIAR

## Rutina diaria de una mamá profesionista

Por: Alejandra de Jesús Jiménez López.

Mi vida como profesionista y mamá es algo que siempre quise: tener una familia y una vida laboral. Este equilibrio se ha logrado gracias al trabajo en equipo tanto en casa como en el trabajo. Mi vida cotidiana es una serie de rutinas diseñadas para mantener un balance en el trabajo, sin descuidar a mi familia, que es mi prioridad.

Todos los días comienzan temprano. Nos arreglamos rápidamente; mi esposo y mis hijos me llevan al trabajo, y desayunamos en el carro. Una vez en el trabajo, mi esposo lleva a los niños a la escuela. Luego le pregunto cómo les fue al dejarlos y él me responde antes de irse a sus ocupaciones laborales.

Después de eso, me enfoco en trabajar y estar pendiente por si llega algún mensaje o llamada de la escuela o de mi esposo. Creo que lo más difícil como mamá es saber que mis hijos están sin mí cuando salen de la escuela. Pero desde muy pequeños han estado en guardería, así que aunque preguntan por mí, saben que estoy trabajando.

Al final del día, mi esposo y mis hijos me recogen del trabajo, y es reconfortante ver sus sonrisas cuando me ven llegar. Para entonces, mi esposo



Alejandra de Jesús Jiménez y familia.

ya ha llevado a nuestro hijo al entrenamiento de fútbol, les ha dado de comer, y han jugado y descansado en casa. Sin embargo, como son pequeños no están cansados. Al llegar a casa, preparo la cena, les hago la comida para el día siguiente, hacemos la tarea, jugamos, los baño, y los acuesto en sus habitaciones para comenzar al día siguiente con la misma rutina.

Todo esto se logra con verdadera dedicación y amor, y es posible cuando se trabaja en equipo, se tiene apoyo y se logran resultados



Alejandra de Jesús Jiménez y familia.

satisfactorios en ambos lados. Las actividades que disfrutamos en familia son ir al cine, cenar en lugares con juegos, asistir a los estadios de fútbol, pasear en moto los fines de semana por la Huasteca, y ver los entrenamientos de fútbol de mi hijo y los partidos de mi esposo. En casa, nuestro tiempo se llena con juegos de carros, princesas, cantar, bailar, construir casitas, jugar al fútbol y ver películas.

Mi reflexión final es que, aunque a veces puede ser difícil, todo esfuerzo vale la pena. Quiero ser un ejemplo para mis hijos, que vean que, cuando estoy con ellos, me olvido de todo lo demás para disfrutar nuestro tiempo juntos: para hablar, jugar, aprender y cuidarlos. Al mismo tiempo, quiero que sepan que tienen una mamá que trabaja duro y se sientan orgullosos de mí.

