

VIDUSA®

Entre Columnas



18ª EDICIÓN MARZO-MAYO

Gerente de
Nuevos Proyectos

Alejandro Servín
Rentería

Jefe de Desarrollo
Humano

Angela Karitina
Bonilla Blanco

Ejecutivo de
Integración
Interés Social

Brenda Nelly
Flores Robledo

Director de
Construcción

Jaime Rodríguez
Gaona

Jefe de Diseño

Juan Francisco
Carrizales Martínez

Auxiliar de
Promotores
Rincón de Las
Fuentes

Miguel Ángel
Pérez Cruz



Editorial
Trespuntos®

Redacción
Diseño

Nayeli Garibay
Aysleth Castillo



Índice

- 06** **FAMILIA VIDUSA**
Espíritu Navideño en VIDUSA
- 08** **DE PASEO EN OBRA**
Celebrando los Reyes de la Construcción
- 11** **VIDUSA WEEKEND**
Una Tarde de Cine en Familia
- 12** **SOSTENIBILIDAD**
Sostenibilidad Corporativa
- 16** **DE VIAJE**
Inolvidable Aventura por L.A. y Chicago
- 18** **DEPORTES**
Torneo por la Inclusión
- 20** **VIVIENDO EN VIDUSA**
Parque Zafiro: Cumpliendo Expectativas





Nueva Identidad VIDUSA

Transformando 50 años de legado.

En VIDUSA, celebramos nuestro 50º aniversario con la renovación de nuestra imagen, consolidando nuestro liderazgo en la industria inmobiliaria. Esta nueva identidad no solo refleja nuestra historia y dedicación a la calidad y la innovación, sino que también reafirma nuestro compromiso con la sostenibilidad ambiental.

El rediseño de nuestro logotipo y la actualización de nuestra paleta de colores simbolizan frescura y tranquilidad, elementos esenciales en cada comunidad que desarrollamos. Este cambio visual destaca nuestra filosofía de crear espacios que

son estéticamente agradables, funcionales y respetuosos con el medio ambiente.

Con esta nueva imagen, VIDUSA mira hacia el futuro con optimismo y reafirma su compromiso de continuar liderando en la creación de comunidades valiosas y dinámicas. Esta transformación es un paso adelante en nuestro esfuerzo por garantizar el bienestar y la satisfacción de nuestros clientes.

¡Sigamos avanzando juntos, construyendo un futuro prometedor para VIDUSA y para todas las familias que confían en nosotros!

Espíritu Navideño en VIDUSA

Un diciembre lleno de sorpresas.

La magia de la Navidad llegó a VIDUSA con una celebración que quedará en nuestros corazones. Durante diciembre, nuestros colaboradores disfrutaron de una jornada llena de alegría, unión, compañerismo y el entusiasmo que define a la Familia VIDUSA.



Para dar inicio a esta festividad, invitamos a todos a lucir sus ugly sweaters más creativos y divertidos, dando vida a una tradición que llenó nuestras oficinas de color y buen humor. Pero la sorpresa no terminó ahí. Santa Claus hizo su entrada triunfal en un espectacular trineo, regalando sonrisas y avivando el espíritu navideño entre todos. Como parte de este momento especial, nuestros colaboradores recibieron botas llenas de dulces, un detalle pensado con cariño para hacer de esta celebración algo aún más significativo. Esto con el claro objetivo de fortalecer el clima organizacional y reafirmar los valores que nos unen como una gran familia.

Más que un evento, estas actividades representan nuestra forma de reconocer el valor de cada colaborador, fortalecer el ambiente de trabajo y reafirmar los lazos que nos unen como equipo. En VIDUSA, cada persona es una pieza clave en lo que construimos día a día, y queremos que cada experiencia sea memorable para ellos.

FAMILIA VIDUSA

Nuestro propósito además, es hacer que se sientan orgullosos de pertenecer a esta gran familia.

Así, cerramos el año con gratitud y el compromiso de seguir creando momentos únicos que reflejen quiénes somos. Porque ser parte de VIDUSA no es solo un trabajo, es pertenecer a una familia que celebra, crece y sueña junta.

¡Gracias por formar parte de esta gran experiencia y por ayudarnos a construir mucho más que un lugar de trabajo!





Celebrando los Reyes de la Construcción

Fortaleciendo lazos y compartiendo sonrisas.

En VIDUSA, sabemos que detrás de cada casa que construimos hay un equipo de colaboradores dedicados y talentosos que hacen realidad los sueños de cientos de familias. Por ello, en el marco del Día de Reyes, quisimos agradecerles de una manera especial, compartiendo con ellos un momento de calidez y tradición. Visitamos la obra Almendros para convivir con nuestros colaboradores y disfrutar juntos de la tradicional Rosca de Reyes, acompañada de un delicioso chocolate caliente.

Más allá de compartir un desayuno, esta iniciativa tuvo como propósito reconocer su esfuerzo y compromiso, recordándoles que ellos son los

verdaderos reyes de la construcción. El ambiente estuvo lleno de sonrisas y buenos momentos, fortaleciendo los lazos dentro de nuestro equipo y resaltando la importancia de cada colaborador en nuestra misión de construir hogares.

Con este tipo de acciones, reafirmamos nuestro compromiso de incluir a todos en las actividades de la empresa y de valorar su papel fundamental en cada proyecto.

A todos nuestros reyes de la construcción, gracias por su esfuerzo, dedicación y por ser el corazón de VIDUSA.

¡Sigamos construyendo sueños juntos!

DE PASEO EN OBRA



Alejandro Servín

Gerente de Ingenierías y Nuevos Proyectos.



“Me encargo de coordinar el diseño, desarrollo y gestión de las ingenierías para nuevos fraccionamientos.”

“Estoy aquí para asegurar que cada detalle se maneje con dedicación y pasión.”



Hobbies

Hacer ejercicio, ir a conciertos y estar con la familia.



Comida

Pizza hawaiana.



Música

Fireworks de Purple Disco Machine.



Deportes

Fútbol



Equipos

Liga MX - Las chivas
NFL - Pittsburgh Steelers



Películas y Series

Star Wars
Games of Thrones



VIDUSA Weekend

Una tarde de cine en familia

No hay duda de que el cine es uno de los mejores planes en familia. La parte más difícil siempre es elegir la película, aunque al final, solemos dejarle la decisión al más pequeño de la casa. Esta vez, la elección fue FLOW, una animación muy distinta a lo que estamos acostumbrados, ya que no tiene diálogos. Sin embargo, esto solo aumentó nuestra curiosidad por descubrir cómo se desarrollaría la historia. A pesar de la ausencia de palabras, la trama nos atrapó por completo, brindándonos una experiencia única y emocionante.

Disfrutar de estos momentos en familia no tiene precio, y más aún cuando van acompañados de unas deliciosas palomitas y refrescos de la dulcería. Son esos pequeños detalles los que convierten cada salida en un recuerdo especial, lleno de risas y conversaciones que fortalecen nuestros lazos. Pasar tiempo juntos nos permite desconectarnos de la rutina y reconectar con lo más importante: nuestra familia. Estas experiencias nos recuerdan la importancia de encontrar un equilibrio entre la vida personal y profesional, algo que valoramos profundamente.



Agradecemos a VIDUSA Weekend por brindarnos la oportunidad de compartir momentos especiales fuera del trabajo. Este tipo de iniciativas no solo fortalecen nuestras relaciones familiares, sino que también nos permiten recargar energías y regresar con mayor motivación a nuestras actividades diarias. Una empresa que cuida a sus colaboradores va más allá del ámbito laboral, promoviendo el bienestar integral de todos.

Te invitamos a vivir momentos únicos con tus seres queridos gracias a VIDUSA Weekend, una oportunidad perfecta para crear recuerdos inolvidables y disfrutar de un merecido descanso. ¡No te lo pierdas!

¡VIDUSA evoluciona hacia la Sostenibilidad Corporativa!

Un sólido compromiso con nuestra comunidad y el planeta.

En VIDUSA, nuestra trayectoria ha estado marcada por el compromiso de construir comunidades y desarrollar un futuro más sostenible para nuestras familias y nuestro planeta. Hoy, damos un paso clave en esa misión: el área de Responsabilidad Social evoluciona y se transforma en Sostenibilidad Corporativa, reafirmando nuestro compromiso con el equilibrio ambiental, social y económico en cada una de nuestras acciones.

¿Qué significa esta transformación?

El nuevo departamento de Sostenibilidad Corporativa tiene la misión de integrar, de manera transversal en toda la organización, los pilares que nos distinguen: creación de valor, protección ambiental, responsabilidad social y ética y transparencia. Esta evolución responde no solo a los desafíos actuales, sino también a nuestra visión de consolidarnos como un referente en la industria de la construcción.

Alineados con la Agenda 2030 de la ONU

Desde este nuevo enfoque, todas nuestras iniciativas estarán alineadas con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de la Agenda 2030 de la Organización de las Naciones Unidas (ONU). Nos enfocaremos en proyectos clave que promuevan:

Inversión social: Generando impacto positivo en nuestras comunidades.

Salud y bienestar: Impulsando programas para mejorar la calidad de vida de nuestros colaboradores y sus familias.

Educación: Fomentando oportunidades de aprendizaje y desarrollo personal.

Preservación de recursos naturales: Promoviendo el uso responsable y sostenible del medio ambiente.

Manejo de residuos: Implementando prácticas que reduzcan nuestra huella ambiental.
Inclusión: Garantizando igualdad de oportunidades para todos.

SOSTENIBILIDAD

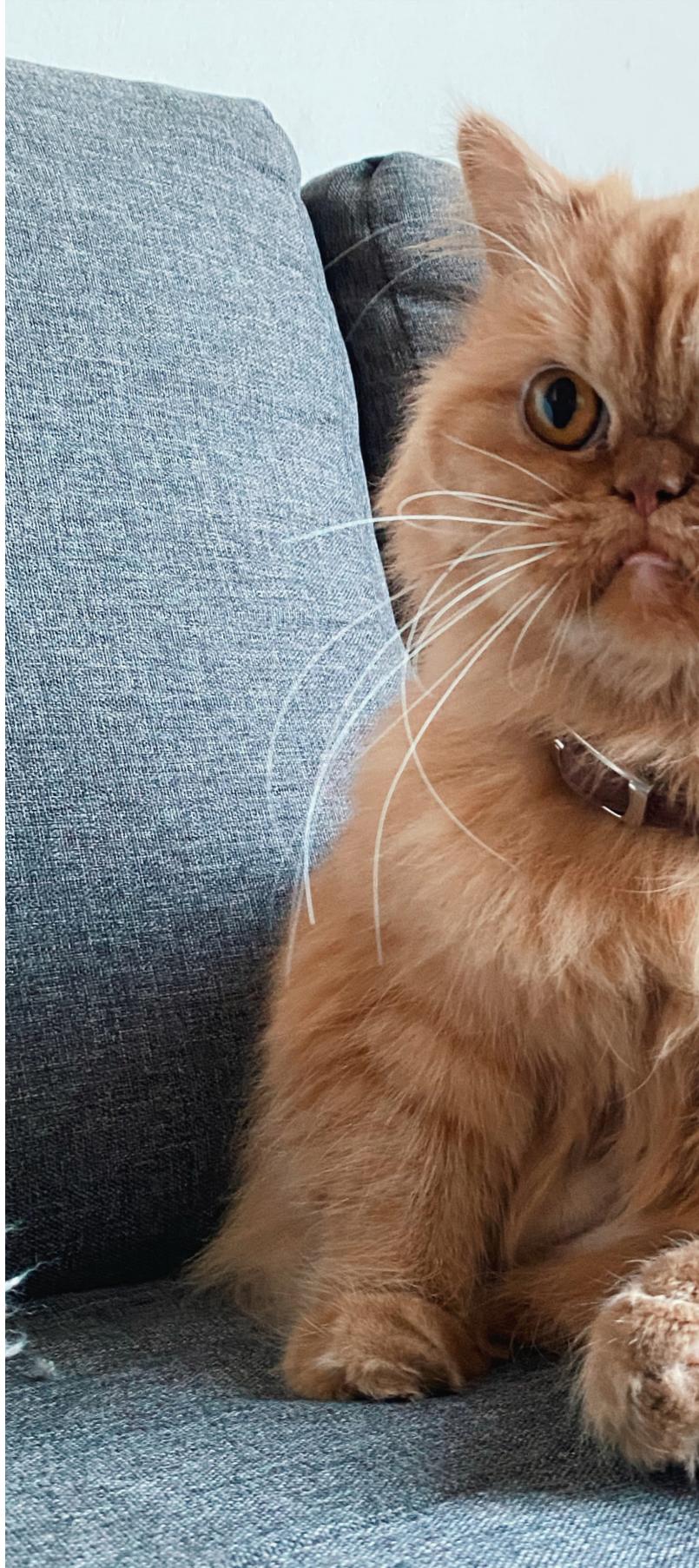
¡Hagamos juntos la diferencia!

En VIDUSA, creemos que las mejores ideas nacen de quienes viven la empresa día a día. Por eso, invitamos a todos nuestros colaboradores a sumarse a esta iniciativa. Si tienes una propuesta, proyecto o idea que contribuya al desarrollo sostenible, acércate al área de Sostenibilidad Corporativa, ubicada en Marketing.

¡Juntos podemos convertir grandes ideas en acciones que marquen un verdadero impacto!



AMIGOS DE LEONVI





Amigos de Leonvi: Pandora Y Bongle.

Los adorables gatitos persa.

De compañía en la pandemia a familia para siempre.

Pandora y Bongle son madre e hijo, su relación es un drama de amor y caos porque difícilmente se toleran, pero cuando están separados, no dejan de buscarse.

Pandora me la dieron en adopción una persona que ya

no podía tenerla a su cuidado, llegó en plena pandemia así que se convirtió en mi única compañera durante todos los meses de home office mientras estaba solo en mi departamento.

Para mí, ambos se han convertido en mis compañeros y parte de mi familia.

NOMBRES:

Bongle
Pandora

ESPECIE:

Gatos persa

EDADES:

3 años
5 años

COMIDA:

Latitas de salmón y pollo
(solo en ocasiones especiales)

Una inolvidable aventura por L.A. y Chicago Illinois, EE.UU.

Un par de viajes únicos lleno de anécdotas y diversión.

Un viaje de regalo de aniversario a Los Ángeles y otro a Chicago para recibir junto a la familia el 2025, fue como vivieron Ángela y su esposa Ana Teresa el último par de meses del 2024.

En Noviembre visitaron la ciudad de Los Ángeles, una maravillosa ciudad donde se hospedaron durante una semana en un Airbnb por la vibrante zona de Hollywood, cerca de los lugares que marcaron su itinerario.

En su estadía por la ciudad tuvieron la oportunidad de conocer el famoso Paseo de la Fama y el mágico mundo de Disneyland, donde en este último las anécdotas no se hicieron esperar “No hay fotos de los mejores momentos, pero lo más gracioso fue el comprar una gorra de pato Donald, que nos costó perder una mochila con cargadores y hasta el estabilizador para celular que tenía la misión de tomar las mejores fotografías, así que no nos quedó de otra más que divertirnos y disfrutar del paseo.”



DE VIAJE



Lo que más les gustó de este parque de diversiones fue “el juego de Star Wars Rise of the Resistance, el desfile navideño con los personajes y la pirotecnia”. La gastronomía también formó parte importante de su viaje “lo mejor fue una pierna de pavo jumbo la cual estaba deliciosa”.

En un viaje hay que aprovechar y conocer lo más que se pueda y ellas no dudaron en hacerlo “Parte de nuestras paradas también fue ir a Studios Universal Hollywood donde vivimos las impresionantes experiencias en los juegos 4D. Visitamos también la tienda de Harry Potter donde compramos chocolates y pocimas, probamos la famosa cerveza de mantequilla que nos encantó, sin lugar a dudas una de mis mejores experiencias fue el juego Mundo mágico de Harry Potter”.

En su estadía disfrutaron además de planes tranquilos “Ya más relajadas planeamos paseos más tranquilos como visitar las famosas playas, una de ellas fue Santa Mónica donde pudimos pasear por el muelle donde se ve increíble de noche, subir a la rueda de la fortuna y sentir la sensación de estar

cerca del mar, y más adelante paseamos en bicicleta por playa Venecia, donde está lleno de murales muy pintorescos.”

Este viaje les dejó también la oportunidad de conocer la casa de Dominic Toretto, locación en la que se realizaron las grabaciones de las películas de Rápido y Furioso, donde Ángela señaló “Creo que esta fue una aventura que disfrute mucho porque tuvimos la oportunidad de volver a ser como niñas de nuevo divirtiéndonos, siendo grandes.”



Diciembre los llevó a Chicago, Illinois, por 10 días para recibir el Año Nuevo con familiares. Ángela disfrutó de lugares como Cloud Gate y Riverwalk, y destacó actividades como viajar en tren a temperaturas de 15 bajo cero y conocer la ciudad desde el Navy Pier. Admiraron la arquitectura de Chicago, tomando fotos desde el piso 94 en el 360 Chicago, y visitaron la residencia McCallister de “Mi pobre angelito”, una tradición navideña. También probaron la famosa pizza Giordano’s y sándwiches en Portillos & Barnelli’s. Cada día fue una aventura llena de momentos inolvidables.

Sin duda, cada día de su viaje fue una aventura llena de momentos inolvidables que recordarán por siempre.



Torneo por la Inclusión

Un homenaje al trabajo en equipo y valores de inclusión

El pasado 15 de diciembre, en el marco del Día Internacional del Migrante, VIDUSA organizó el primer Torneo por la Inclusión en colaboración con Casa Monarca. El evento tuvo lugar en el Parque Clouthier, donde colaboradores de VIDUSA, sus familias y las familias del refugio se reunieron para compartir y disfrutar de una jornada deportiva inolvidable.

Dos partidos, un mismo espíritu

El torneo contó con dos partidos amistosos: uno entre adultos y otro entre jóvenes. La respuesta

fue increíble, con la participación entusiasta de 47 personas migrantes, tanto jugadores como espectadores, y 20 colaboradores de VIDUSA e hijos, quienes se sumaron a la experiencia.

En VIDUSA, creemos en el poder del deporte como un puente que conecta personas, fomenta la inclusión y fortalece los lazos entre comunidades. Este torneo fue un claro reflejo de cómo la diversidad nos enriquece y nos une. Familias de VIDUSA y de Casa Monarca compartieron momentos de alegría, juego limpio y espíritu de equipo, dejando una huella imborrable en todos los asistentes.

DEPORTES

Queremos expresar nuestro más sincero agradecimiento a Casa Monarca por su invaluable labor y por sumarse a esta iniciativa. También agradecemos a cada participante por su entusiasmo, respeto y espíritu de unidad, que hicieron de este evento un verdadero homenaje al trabajo en equipo y los valores de inclusión. Saperchitate sus pro magna gnimus doloratio quiam fugaolupta quatur aut aeut quis nderaest lam remperum.

El Torneo por la Inclusión es solo el inicio de lo que podemos lograr juntos. Invitamos a toda la comunidad de VIDUSA a seguir participando en actividades que promuevan la diversidad y la convivencia. Unidos, podemos transformar vidas y marcar la diferencia.



¡Gracias a todos por hacerlo posible!

Parques Zafiro: Cumpliendo expectativas

Casas amplias y modernas.



A inicios del 2024, Miguel Pérez, se propuso comprar una casa y lo cumplió rápidamente; para febrero del mismo año ya estaba firmando su nueva casa VIDUSA en Parques Zafiro, fraccionamiento ubicado en García, N.L. Nos comentó que su decisión se basó en que “está en la zona en donde vivo y que conozco bien, aparte se ajustaba muy bien a mi presupuesto”. Su experiencia en su nuevo hogar ha sido emocionante y gratificante. “Me encanta demasiado la casa, ahí organizo reuniones con la familia y amigos.”

Al hablar de su casa en Parques Zafiro destacó sus espacios amplios y modernos. “La casa está en muy buenas condiciones y tiene espacios muy amplios. Además destacó que lo que más le gusta de su casa tipología Creta “es el ventanal tan amplio que tiene en la parte de abajo, la cual le da mucha entrada de luz a la casa y la hace ver moderna y elegante”.

Cuando se le cuestionó si volvería a comprar nuevamente en VIDUSA, no lo pensó dos veces. “Sin pensarlo, confío mucho en la calidad de las casas y en las garantías que ofrecen. Aparte los diseños de la casa me encantan.”

La experiencia de Miguel Pérez en Parques Zafiro es un reflejo del compromiso de VIDUSA con la calidad y el bienestar. Para él, y para muchos más, VIDUSA no solo ha entregado una vivienda, sino un verdadero hogar donde construir sueños y crear recuerdos.

33 Años de Crecimiento y Compromiso con VIDUSA

Un inicio marcado por la pasión y la oportunidad



Un inicio con propósito

En 1992, Jaime Rodríguez se unió a VIDUSA motivado por la invitación de un compañero y el deseo de ejercer su profesión. Inició como proyectista por honorarios en el Departamento de Proyectos Especiales y, meses después, ingresó formalmente como supervisor de obra. Hoy, con 33 años en la empresa, su trayectoria es un reflejo de crecimiento y compromiso.

Un camino de aprendizaje y retos

Su evolución ha sido constante: de supervisor de obra pasó a residente, superintendente y finalmente director de obra. Cada puesto trajo consigo nuevos desafíos, pero para él, la clave ha sido aprender, adaptarse y evolucionar. Uno de los mayores retos fue la transición de VIDUSA al mercado de vivienda residencial, un giro que marcó su carrera y lo llevó a liderar el proyecto

“Compostela”, un hito en su desarrollo profesional.

Valores que impulsan el crecimiento

Para Jaime, el éxito en VIDUSA se basa en constancia, confianza, paciencia y trabajo en equipo. Destaca la importancia de aprender de los demás, valorar lo positivo y reconocer el esfuerzo del equipo.

Además, considera que la empresa ha sabido adaptarse a los cambios del mercado, siempre con un enfoque en el cliente.

Evolución y adaptación

Con tres décadas en la industria, Jaime ha aprendido que la mejor forma de enfrentar los cambios es verlos como oportunidades de mejora. La honestidad, el compromiso y la iniciativa han sido claves en su trayectoria, demostrando que crecer dentro de una empresa es posible cuando se combina pasión con aprendizaje constante.

“Los retos siempre estarán presentes, lo importante es aprender, adaptarse y seguir adelante.”

Con esto, nos demuestra que el compromiso, la resiliencia y la disposición para aprender son clave para el crecimiento. Su historia es un recordatorio de que, con esfuerzo y apertura al cambio, es posible construir un camino sólido dentro de VIDUSA y en cualquier desafío que la vida presente.

