

VIDUSA[®]

Entre Columnas



19^a EDICIÓN MAYO-JULIO

Auxiliar Fiscal

Medina Rocha
Mónica

Gerente de Soporte
de Información

Amador Hernández
Diana Michelle

Programador de
Abastecimientos

Cázares Paz
Juan Diego

Coordinador de Datos
Planeación y
Programación VIV

Eguía Felix
Oscar Alberto

Supervisor Sr. Obra

López Castillo
José Cuauthemoc

Mayordomo a Obra

Olvera Camacho
Leonel



Editorial
Trespuntos®

Redacción
Diseño

Eduardo Perez
Dania Melchor



Índice

- 06** **FAMILIA VIDUSA**
¡Feliz Día de las Madres!
- 08** **DE PASEO EN OBREA**
Así vivimos el Día del Niño
- 10** **CONOCE A TU COMPAÑERO**
Oscar Eguía
- 12** **SOTENIBILIDAD**
Artesanos de la Construcción
- 13** **AMIGOS DE LENOVI**
2 amigos fuera de lo ordinario
- 16** **DEPORTES**
¡Una victoria con corazón!
- 19** **ENTRE COLUMNAS**
De Supervisor a Director



Un cimiento a la vez

Reconocemos a quienes hacen este sueño posible

En VIDUSA, el 3 de mayo es una fecha muy especial. Celebramos a quienes, con su arduo trabajo y su dedicación hacen posible que las familias tengan un lugar digno donde vivir. Nuestros colaboradores de obra son el corazón de cada proyecto, quienes convierten planos en hogares y sueños en realidad.

Cada cimiento, muro y detalle terminado refleja el compromiso, la destreza y el orgullo con el que realizan su trabajo. Su

esfuerzo no solo transforma el paisaje urbano, sino también la vida de las personas que vivirán esos espacios.

Queremos agradecerles por su entrega, su responsabilidad y su pasión por construir. En el Día del Albañil, les compartimos con cariño junto a nuestros proveedores una celebración como muestra de respeto y admiración por todo lo que hacen.

¡Feliz Día del Albañil!



¡Feliz Día de las Madres!

Celebramos con alegría y cariño a nuestras mamás VIDUSA.

En VIDUSA, el valor de nuestra gente es el corazón de todo lo que hacemos, y este Día de las Madres no fue la excepción. Con gran entusiasmo organizamos un festejo muy especial para honrar a las mujeres que, además de dar lo mejor de sí en el trabajo, también desempeñan el rol más noble y desafiante: ser mamás.

Este año, preparamos un hermoso set floral donde nuestras colaboradoras pudieron tomarse fotos profesionales que les compartimos por WhatsApp como un recuerdo de este día tan especial.

Cada una recibió un detalle personalizado, como muestra de nuestro aprecio y reconocimiento. Además, realizamos una rifa en la que se entregaron cinco pasteles y dos arreglos con flores naturales, pensados para que pudieran celebrar en familia y seguir sintiendo ese apapacho que merecen.



FAMILIA VIDUSA

El ambiente fue de alegría, cercanía y gratitud. Las mamás expresaron sentirse valoradas y agradecidas por el gesto, lo cual refuerza uno de nuestros principales compromisos como empresa: construir un ambiente laboral humano, donde el bienestar emocional y personal de nuestro equipo sea prioridad.

Estas acciones no solo celebran fechas importantes, sino que también nos fortalecen como familia, motivan, generan sentido de pertenencia y reflejan nuestro compromiso por cultivar una cultura de respeto, reconocimiento y cercanía. Seguiremos fomentando con armonía nuestra pasión y entrega.

En VIDUSA, seguimos construyendo más que hogares: una verdadera familia.



De paseo en obra

Así vivimos el Día del Niño

Nos fuimos de paseo a la obra y llegamos a Portales con una misión muy especial: celebrar el Día del Niño con quienes forman parte de nuestro gran equipo. Porque sabemos que todos llevamos un niño dentro, nos propusimos regalar una mañana diferente, llena de alegría, sorpresas y muchos dulces.

La obra se transformó por unas horas en un espacio de fiesta y convivencia. Compartimos bolsitas de dulces, pastel, hotdogs, y por supuesto, no podía faltar la piñata. Además, organizamos una divertida

dinámica que sacó más de una sonrisa, y cerramos con broche de oro repartiendo regalos para todos los asistentes.

Este tipo de iniciativas nos recuerdan que, más allá del trabajo diario, somos una comunidad que crece y se fortalece en la convivencia y el reconocimiento mutuo. Agradecemos a todos los que hicieron posible este evento y, sobre todo, a nuestros colaboradores de Portales por recibirnos con tanto entusiasmo.

¡Nos vemos en el próximo paseo!



DE PASEO EN OBRA



Oscar Eguía

Coordinador de datos planeación y programación BPO



“Me especializo en la administración de bases de datos y en la extracción de información clave para la generación de reportes estratégicos”

“Genero insights de alto valor que impulsan la eficiencia organizacional.”

 @oscar.e.f
634 seguidores

 @nostalgio_collective
10k seguidores



Hobbies

Colecciona camisetas de fútbol y piezas especiales, y es árbitro los fines de semana.



Comida

Ceviche.



Música

Metallica, Molotov, Solomun, Fisher.



Deportes

Fútbol y béisbol.



Equipos

Fútbol – Real Madrid y Santos Laguna.
Béisbol – San Diego Padres



Películas y Series

Alien: El regreso
Star Wars: Episodio III
Breaking Bad
Better Call Saul

VIDUSA Weekend

Una tarde “girly” de madre e hija

En nuestro día a día, a menudo olvidamos la importancia de detenernos y disfrutar de lo cotidiano. Sin embargo, gracias a iniciativas como las de VIDUSA, nuestros colaboradores tienen la oportunidad de reconectar con sus seres queridos de maneras significativas. Tal es el caso de una de nuestra compañera, Diana Amador, quien nos compartió la emotiva experiencia que vivió junto a su hija en una tarde dedicada a embellecer sus manos.

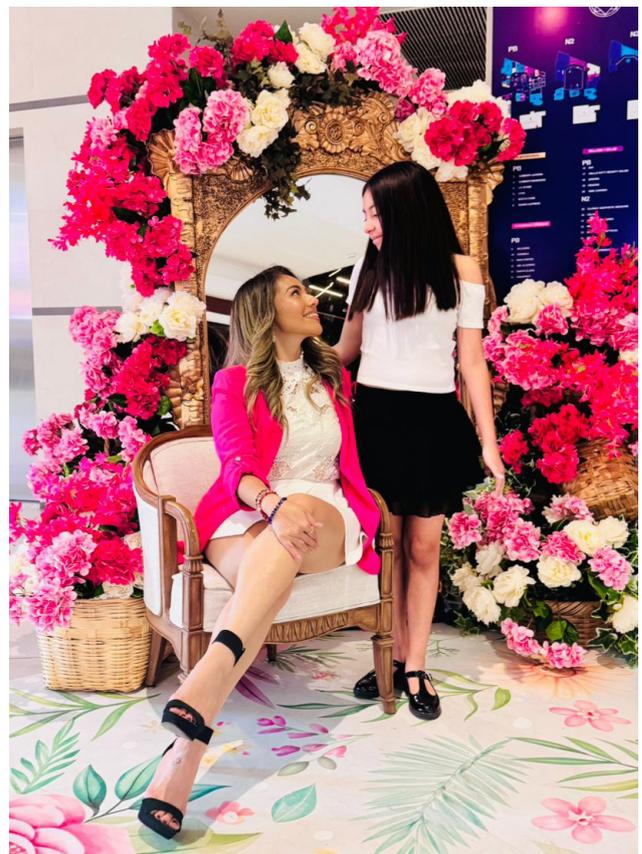
Desde el principio se notaba la alegría. “Estábamos muy contentas y unidas”, expresó, recordando ese momento sencillo pero significativo. Para su hija fue súper emocionante, y para ella, algo muy especial. La cara de emoción de la niña eligiendo los colores y viendo cómo le pintaban las uñas fue algo que la madre no olvidará:

“Verla tan ilusionada mientras la pintaban... fue un momento que nunca olvidaré”

No era una salida improvisada, sino un momento intencional para disfrutar de la compañía de su hija y ser testigo de su crecimiento. Para ella, significó “hacer una pausa para recordarle, y recordarme, lo importante que es cultivar nuestra relación desde lo cotidiano”.

La experiencia, sin duda, fortaleció su complicidad. Conversaciones simples, risas compartidas y tiempo de calidad. Por lo que te invitamos a disfrutar de los momentos más simples, de la belleza en lo que no solemos prestar atención y atesorar cada momento de forma única.

¿Qué momento especial te gustaría compartir con tu familia gracias a un apoyo como este?



Artesanos de la construcción

Nuestras obras de arte en el Museo MARCO

Del 14 al 28 de mayo, el Museo MARCO abrió sus puertas a una exposición muy especial: Artesanos de la Construcción, una serie de fotografías tomadas por nuestros propios colaboradores de obra.

Durante dos semanas, el museo se llenó de historias capturadas desde adentro. Los trabajadores de la construcción cambiaron por un momento sus herramientas por cámaras para mostrarnos su mundo: los momentos de esfuerzo, la convivencia entre compañeros, el orgullo por lo que hacen y la belleza que también existe en el trabajo diario.

Esta exposición es un homenaje a quienes, con sus manos, levantan los espacios donde crecen las historias de miles de familias.

La exposición se inauguró en una emotiva tarde donde muchos de los autores pudieron ver sus fotos colgadas en las paredes del museo, acompañados por sus familiares y compañeros.

Más que una muestra de arte, Artesanos de la Construcción fue un acto de reconocimiento. Una forma de plasmar que en cada obra hay mucho más que concreto: hay personas, emociones, y también arte.



Amigos de Leonvi: Bruno y Wero

2 amigos fuera de lo ordinario

Bruno es un perro muy inteligente y obediente. Es el perro más limpio y ordenado que he conocido, toca la puerta con su cola para que lo saque a hacer sus necesidades, también toca la puerta cuando tiene hambre.

A Wero le gusta meterse a bañar al río para refrescarse después de una larga caminata y es el integrante más reciente de la familia.



NOMBRE:

Wero

EDAD:

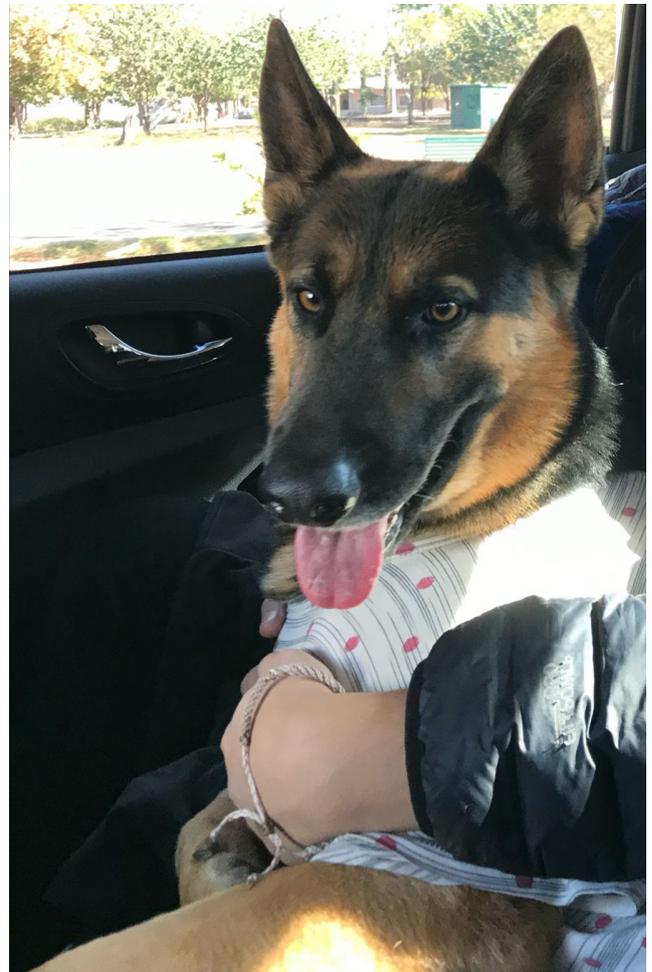
3 años

ESPECIE:

Percherón

COMIDA:

Elote



NOMBRE:

Bruno

EDAD:

7 años

ESPECIE:

Pastor Alemán

COMIDA:

Carne Asada



Guanajuato al Máximo

Una Escapada con Sabor a Amistad y Tradición

En la búsqueda constante de experiencias enriquecedoras, nuestra colaboradora, Mónica Medina, se embarcó el año pasado en un significativo viaje al estado de Guanajuato, en compañía de una amiga. Este anhelado viaje, que duró tres intensos días, ofreció una inmersión profunda en la riqueza cultural e histórica de la región, aprovechando cada instante para descubrir sus encantos.

La aventura comenzó con la visita al Monumento al Pípila, una caminata desafiante que culminó con una vista panorámica impresionante de la ciudad. Tras un breve descanso en el hotel, el recorrido continuó con la exploración de un museo dedicado a los métodos de tortura de la Santa Inquisición.

El itinerario incluyó también el célebre Museo de las Momias de Guanajuato, una visita

que combinó lo tétrico con lo fascinante. Posteriormente, se adentraron en las minas, donde se explicó el proceso de extracción de cuarzos y piedras preciosas.

El punto culminante de la experiencia fue la callejoneada, una tradición guanajuatense que se convirtió en el recuerdo más apreciado del viaje. Fue un momento de auténtica conexión y diversión colectiva, donde la gente se unía en la celebración sin necesidad de conocerse previamente. La jornada concluyó en el emblemático Callejón del Beso.

El segundo día de viaje llevó a nuestras aventureras a San Miguel de Allende, donde exploraron la historia y el legado musical de José Alfredo Jiménez, visitando su tumba y museos dedicados a su figura. La belleza arquitectónica



de la iglesia local también fue motivo de admiración. De regreso en Guanajuato, la noche se dedicó a explorar el ambiente nocturno de la ciudad, destacando la amabilidad y el espíritu acogedor de sus habitantes. El último día incluyó una parada en León, Guanajuato.

La gastronomía local dejó una impresión duradera. Nuestra colega elogió la “sazón y el toque único” de los platillos, destacando unas deliciosas enchiladas mineras que disfrutó en una fondita local.

Este viaje fue mucho más que unas simples vacaciones; se convirtió en una valiosa lección de vida. Nuestra colaboradora lo describió como una experiencia que sin duda repetiría, subrayando la importancia de “darse la oportunidad de aprender, conocer y dedicarse tiempo para uno mismo”. Es un recordatorio de la riqueza de los destinos nacionales y la necesidad de “disfrutar de una escapada para salir de la rutina” cada año.

¿Qué destino en México te ha sorprendido más por su cultura o su gente?



Somos más que campeones

¡Una victoria con corazón!

El equipo representativo de fútbol de VIDUSA, VIDUSA FC, quedó campeón en el torneo organizado por la Universidad de Monterrey (UDEM), un evento con causa que logró recaudar más de \$100 mil pesos a beneficio de AMANEC, asociación dedicada al tratamiento de niños con cáncer.

El torneo dio inicio el pasado 5 de abril, reuniendo a equipos de distintas empresas e instituciones que no solo compitieron por el espíritu deportivo, sino también por contribuir a una noble causa. Después de una serie de encuentros llenos de intensidad, VIDUSA FC avanzó hasta la gran final, que se disputó el 13 de abril. Con entrega y determinación, el equipo logró imponerse, llevándose el campeonato y dejando en alto el nombre de la empresa.

Más allá de la competencia, el torneo tuvo como principal objetivo la solidaridad. Gracias a la participación de todos los equipos y al entusiasmo de los asistentes, se logró recaudar una suma significativa que será destinada a financiar tratamientos y acompañar a niños que luchan contra el cáncer a través de AMANEC.



DEPORTES

La participación en este torneo refleja el compromiso de VIDUSA no solo con el deporte y el trabajo en equipo, sino también con la responsabilidad social y el bienestar de quienes más lo necesitan. Una victoria que significa también una contribución contra la lucha del cáncer infantil.



“Con VIDUSA, construí mucho más que una casa”

Entrevista a Leonel Olvera Camacho, residente de Los Puertos



Leonel Olvera Camacho forma parte de la comunidad de Los Puertos, uno de los fraccionamientos residenciales desarrollados por VIDUSA. Desde el 2011, su hogar ha sido un reflejo de confianza, calidad y tranquilidad.

“Las casas están bien construidas. En todo este tiempo no he tenido ningún detalle con la vivienda”, comenta satisfecho.

Leonel también reconoce el valor agregado de ser parte del equipo VIDUSA, destacando el beneficio exclusivo para empleados: “El descuento que ofrecen me permitió usar ese ahorro para comprar otras cosas para mi casa. Está muy bien pensado.”

Cuando se le preguntó si recomendaría comprar una casa en VIDUSA, no dudó en responder: **“Sí. Ampliamente.”**

Historias como la de Leonel confirman que en VIDUSA no solo construimos casas, sino espacios de vida que perduran.

De Supervisor A a Supervisor Sr.

Una Trayectoria de Compromiso y Liderazgo en VIDUSA

Desde el 18 de diciembre de 2023, la llegada de José Cuahutemoc Lopez Castillo a VIDUSA marcó el inicio de una prometedora carrera, impulsada por la atractiva posibilidad de crecimiento profesional que, según él, distingue a una inmobiliaria de otras constructoras. Iniciando su camino como Supervisor A, un puesto que le permitió capitalizar su experiencia previa, su ascenso en la empresa ha sido un testimonio de adaptación y liderazgo.

Un Camino de Consolidación y Aprendizaje

El crecimiento de nuestro colaborador ha sido un proceso gradual, enfocado en afinar sus habilidades administrativas, un área que presentaba ciertas diferencias con sus experiencias anteriores. Sin embargo, en el ámbito de la obra, encontró similitudes fundamentales.

Para él, uno de los mayores desafíos ha sido y sigue siendo consolidar un equipo de trabajo que comparta la misma pasión y compromiso. Su visión es clara: inyectar a cada miembro del personal la confianza de que son una parte integral del grupo que sostiene la obra y, a su vez, respalda el prestigio de la empresa.

Las lecciones más valiosas que ha cosechado a lo largo de su carrera en VIDUSA giran en torno a la honestidad y el compromiso. Destaca que la empresa tiene una notable capacidad para reconocer el esfuerzo de cada uno de sus elementos, sin importar su rango, un valor que ha presenciado de primera mano.

Un momento que marcó un antes y un después en su desarrollo profesional fue el trato con los clientes. La satisfacción de ver cómo estos, a través de críticas constructivas, reconocen ante sus superiores el buen servicio recibido, es una fuente de gran orgullo y motivación.

Pilares para el Crecimiento

Al describir la cultura de la empresa, nuestro Supervisor Sr. de obra enfatiza tres pilares fundamentales: la honestidad en el trato entre todos los colaboradores, el liderazgo que se vive y se



promueve en el día a día, y los principios de ética y moral que rigen las relaciones laborales.

La adaptación a los constantes cambios y avances en la industria de la construcción ha sido posible gracias a una mentalidad abierta. “Es importante nunca creer que lo sabemos todo y siempre escuchar a quien tiene un punto de vista que ofrecer”, señala. Resalta la valiosa presencia de la juventud en algunos departamentos, demostrando que “en este ramo no aplica el dicho de que perro viejo no aprende maroma nueva”.

Evolución desde Adentro

Desde una perspectiva externa, nuestro colaborador siempre percibió a VIDUSA como una “competencia dura” cuando trabajaba en fraccionamientos colindantes. Sin embargo, al unirse a la empresa, su visión cambió. Observa una infraestructura mucho más unida que en otras inmobiliarias. “El trato entre departamentos y la familiaridad con la que se comunican hace ver que la grandeza radica desde las raíces y no se obtiene de la noche a la mañana”, concluye, destacando la solidez y el arraigo de la empresa.

