

ENTRE COLUMNAS

VOL.
21°

5,048
firmas

Juntos lo
logramos

VIDUSA®

NOV-DIC 2025 | ENE 2026



Editorial
Trespuntos®

Redacción
Diseño

Anneth Castillo
Nahomi Guajardo

Auxiliar de
Sostenibilidad

Marcos Alan
Benítez Pérez

Auxiliar de Promotores
Porto Alegre II

Rodolfo Vázquez
Arrembide

Auxiliar de Promotores
Pílares

Armando Puente
Martínez

Gestor de
Trámites Jr.

Mónica Itzel
Flores Hinojosa

Auxiliar Fiscal

Carlos Hernández
Estrada

Auxiliar
Administrativo

América Baca

01

MENSAJE INSTITUCIONAL

Un logro construido en equipo: 5,048 viviendas escrituradas

03

AMIGOS DE LEONVI

Kira, energía que contagia

05

CONOCE A TU COMPAÑERO

Mónica Flores

07

DEPORTES

Pádel: competencia y convivencia

09

DE PASEO EN LA OBRA

De paseo en la obra: reconocer
a quienes lo hacen posible

INDICE

11

DE VIAJE

Belice: un viaje al sur, cruzando
fronteras y curiosidades

13

HOGAR VIDUSA

Cumpliendo una meta personal

15

VIDUSA WEEKEND

Un día para disfrutar en familia

17

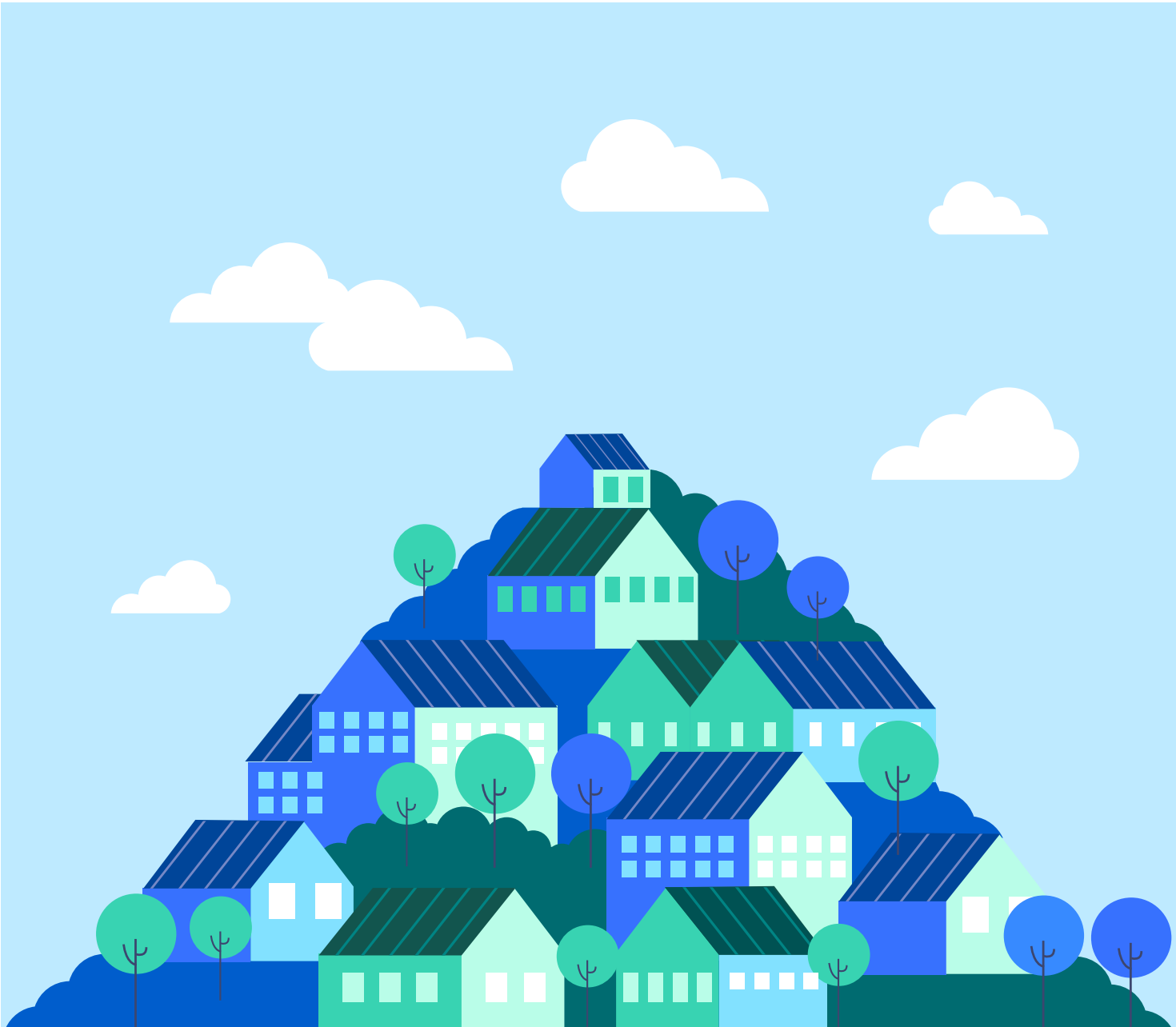
LENGUA DE SEÑAS MEXICANA

Un compromiso con la inclusión

19

FAMILIA VIDUSA

Posada 2025, Ugly Sweater



El 2025 quedará marcado como un año histórico para VIDUSA.

Después de más de una década de trabajo constante, retos superados y metas perseguidas con determinación, alcanzamos y superamos un objetivo que parecía lejano:
5,048 viviendas escrituradas.



Un logro construido en equipo: 5,048 viviendas escrituradas.

Este resultado es la suma del compromiso diario, de la constancia silenciosa y del trabajo en equipo que no siempre se ve, pero que sostiene cada logro. Es el reflejo de quienes han estado en el camino por años y de quienes se sumaron recientemente con energía, talento y convicción. **Cada aportación fue clave para llegar hasta aquí.**

Hoy, VIDUSA se consolida como la empresa inmobiliaria más grande de Nuevo León, fuerte en resultados y firme en su propósito.

Pero nuestro mayor orgullo no está solo en el crecimiento, sino en el impacto: **miles de familias con un hogar, más oportunidades creadas y una organización que sigue apostando por su gente.**

Porque cuando un equipo cree, permanece y trabaja unido, las metas más grandes dejan de ser un sueño y se convierten en realidad.



Amigos DE LEONVI

Kira es una perrita llena de energía, traviesa, inteligente y siempre atenta a todo lo que pasa a su alrededor. Desde que alguien entra a la cuadra, ella ya sabe que pronto llegaremos, demostrando lo observadora que es.

Kira, energía que contagia.

Ama el agua, le encanta jugar, mojarse las patitas y bañarse. Y entre sus travesuras favoritas está morder los pies, especialmente cuando quiere llamar la atención o iniciar un juego.

A pesar de su lado inquieto, Kira es muy amigable, noble y cariñosa con las personas.



Nombre: Kira

Edad: 3 años

Raza: Cruza de labrador con pastor alemán.

Comida favorita: Croquetas, el pollito y los premios sabor carne.



Conoce a tu

COMPAÑERO

Mónica Flores

Gestora de ingenierías en agua y drenaje

Entre gestiones, trámites y coordinación con dependencias,
Mónica es pieza clave para que



Hobbies

Dormir



Comida

Enchiladas rojas
y pollo en mole



Música

Bad Bunny
– Ojitos lindos



Deportes

No tiene uno
en específico



Equipos

Liga MX: Tigres
MLB: Dodgers



Películas y Series

Orgullo y prejuicio
Stranger Things
The Sandman
Bridgerton
The Mandalorian
La Casa del Dragón
The Last of Us
Los Anillos de Poder

DEPORTES

Pádel: competencia y convivencia



Alan comenzó a jugar pádel hace aproximadamente dos años y , desde hace seis meses, lo practica con mayor frecuencia, incluso con un toque más competitivo. Lo que más le gusta es que combina el reto del juego con algo muy social: convivir, pasar un buen rato y conocer personas nuevas en los clubes.



Hoy lo juega dos veces por semana. Y aunque al principio el desafío fue acostumbrarse a las paredes y a la dinámica de la cancha, con constancia todo se vuelve parte del juego.

Su consejo para quienes van empezando es claro:

***ir con la intención de disfrutar,
y cuando ya nazca el gusto por
el pádel, buscar más
competencia... sin perder la
diversión.***



DE PASEO EN LA OBRA

Reconocer a quienes
lo hacen posible





Actividades del año:

- Reyes en la obra
- Fiesta Día del Niño
- Colaboración con Neutrogena
- Día de la Hamburguesa
- 51 aniversario
- Estreno película La Monja
- Grabaciones para TikTok
- Entre otras.

En VIDUSA creemos que los grandes resultados se construyen con personas comprometidas. Por eso, reconocer, agradecer y convivir con quienes hacen posible cada vivienda es parte fundamental de nuestra cultura.

De paseo en la obra nació con ese propósito: acercarnos, compartir momentos y recordar que todos formamos parte del mismo equipo. A lo largo del año visitamos distintas obras para llevar pequeños grandes detalles como muestra de agradecimiento, donde cada visita fue una oportunidad para agradecer, motivar y reforzar que en VIDUSA nadie construye solo.

Porque más allá de las obras, lo que realmente edifica nuestra empresa es la gente que todos los días da lo mejor de sí.



DE VIAJE

Belice: un viaje al sur, cruzando fronteras y curiosidades

Armando nos platicó un poco sobre su reciente viaje al sur de México y Belice, una experiencia que nació de su gusto por conocer lugares poco comunes y recorrer rincones a los que no todos llegan.

Esa inquietud lo ha llevado a viajar por distintos puntos de México y algunos países de habla hispana, ya que —como él mismo comenta— el inglés no es su idioma de preferencia.

Durante este recorrido, decidió explorar Quintana Roo y, finalmente, cruzar la frontera sur por el Río Hondo. El viaje comenzó con un vuelo a Tulum para conocer el nuevo aeropuerto y continuar en Tren Maya rumbo a Bacalar, trayecto que le pareció una experiencia muy positiva.

En Bacalar visitó lugares como Ichkabal, la Laguna de los Milagros y Los Rápidos, además de recorrer la Isla de los Pájaros y el Canal de los Piratas. Más adelante, continuó por carretera hasta Corozal, ya en Belice, donde descubrió que la cercanía cultural facilita la comunicación gracias al uso del español en la región.

Su destino final fueron las islas de Cayo Caulker y San Pedro, caracterizadas por sus calles de arena, construcciones de madera sobre pilotes y estilos de vida distintos: San Pedro con un ambiente más activo y Cayo Caulker con un ritmo más relajado. Entre snorkel, recorridos por arrecifes y la gastronomía local con sabor a coco, el viaje estuvo lleno de anécdotas y encuentros con personas de distintas partes del mundo.

El regreso incluyó ferry, carretera y nuevamente el Tren Maya hacia Tulum, donde cerró el viaje pasando la última noche con vista a los despegues y aterrizajes. Un recorrido corto, pero lleno de experiencias que vale la pena recordar.



HOGAR VIDUSA

Cumpliendo una meta personal

Carlos se mudó a Rincón de las Fuentes en junio de 2025, y todavía vive con esa emoción de estar estrenando casa. Para él, no fue solo un cambio de domicilio: fue cumplir una meta personal que se propuso desde que comenzó a trabajar en VIDUSA.

Su experiencia ha sido excelente. Describe el fraccionamiento como tranquilo y con amenidades justas: las necesarias para disfrutar sin complicaciones. De su casa, destaca que está muy bien pensada, con espacios bien aprovechados y mucha luz natural, lo que la hace sentirse amplia y cómoda.

Y si le preguntan si volvería a comprar con VIDUSA, responde con seguridad que sí: por la ubicación, los diseños y por la flexibilidad que facilita el proceso y da tranquilidad como comprador.









VIDUSA WEEKEND

Un día para disfrutar en familia

Durante el VIDUSA Weekend, Rodolfo y su familia vivieron un día lleno de actividades: desde temprano visitaron Inflalandia Quack Monterrey, un lugar que los más pequeños ya tenían tiempo queriendo conocer. Verlos brincar, hacer maromas y superar retos fue una señal clara de que la estaban pasando increíble.

Por la tarde-noche cerraron el día en el Estadio BBVA, esta vez no para apoyar a Rayados, sino para ver el juego de Leyendas de FIFA. Les tocó un lugar casi a nivel de cancha, se encontraron con famosos de TikTok, saludaron mascotas oficiales del próximo Mundial y disfrutaron ver a los jugadores de cerca.

Rodolfo lo resume con una idea que se queda: el trabajo es importante, pero la riqueza que más vale es la del alma. Esas sonrisas, abrazos, la confianza de los hijos y el ver a la familia feliz son cosas que no se compran.

Además, reconoce el valor de que VIDUSA impulse este tipo de experiencias. Para él, es parte de vivir la experiencia VIDUSA y de fortalecer la unión familiar.

Lengua de SEÑAS Mexicana

Un compromiso con la inclusión

En el marco del Día Internacional de la Aceptación, en VIDUSA dimos un paso más hacia una cultura organizacional verdaderamente incluyente, reafirmando nuestro compromiso con el respeto, la accesibilidad y la diversidad.

Como parte de este esfuerzo, llevamos a cabo la Firma del Acta Simbólica de Compromiso con la Inclusión, en colaboración con la Asociación de Sordos de Nuevo León, la Asociación de Deportes para Sordos de Nuevo León y el DIF Nuevo León. Este acto representa nuestra convicción de seguir generando espacios donde todas las personas puedan participar, comunicarse y desarrollarse plenamente.

Como resultado de este camino, la comunidad sorda de Nuevo León otorgó a VIDUSA una seña única y representativa, convirtiéndonos en la primera constructora en recibir este reconocimiento. Un símbolo que refleja nuestra identidad, nuestro legado y la responsabilidad de seguir construyendo puentes de comunicación más accesibles.

Creemos que la inclusión no es solo un valor, sino una práctica diaria que se fortalece con acciones reales, constantes y sostenidas en el tiempo.



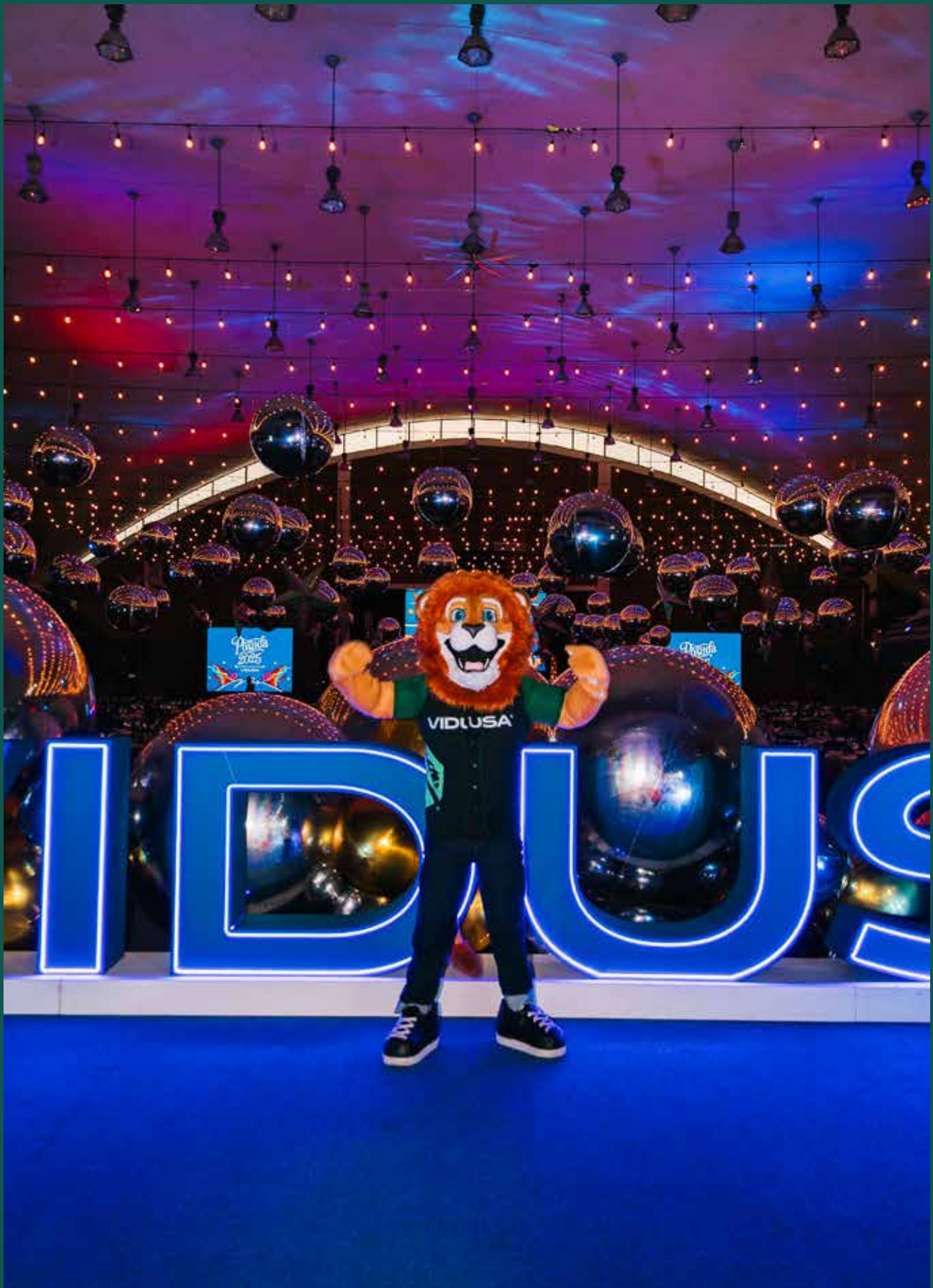




FAMILIA VIDUSA

El cierre de año en VIDUSA se vivió con alegría, convivencia y un fuerte sentido de comunidad a través de distintas actividades que reunieron a nuestros colaboradores para agradecer, compartir y celebrar los logros alcanzados.





POSADA 2025

Nuestra Posada 2025 se llevó a cabo en la Arena Borregos, que se transformó en el escenario perfecto para reunir a colaboradores en un ambiente festivo y de convivencia. Fue una noche pensada para reconocer el esfuerzo del año y fortalecer los lazos que nos unen como equipo.

La velada contó con la presentación estelar de Grupo Costumbre, quienes pusieron el toque norteño que encendió al público, mientras que DJ Aza mantuvo la energía al máximo e hizo vibrar a todos los asistentes. La experiencia se complementó con la colaboración de diversas marcas que se sumaron a esta gran celebración, entre ellas Bokados, Buffalo Wild Wings, Carta Blanca, Golos, Cerveza Rrey y Radical Mezcal, aportando sabores, experiencias y momentos que enriquecieron la noche.

Sin duda, fue una posada que reforzó la unión, el agradecimiento y el espíritu de equipo, cerrando el año con una celebración a la altura de los logros compartidos.



UGLY SWEATER



El ambiente festivo continuó en la oficina con la dinámica de **Ugly Sweater**, donde nuestros colaboradores participaron con entusiasmo luciendo sus suéteres más creativos. La actividad incluyó una divertida dinámica con globos para ganar increíbles premios, además de la visita especial de **Santa Claus y El Grinch**, quienes añadieron un toque de diversión y dieron pie a un sinfín de fotografías para el recuerdo.

Estas actividades reflejan el valor que en VIDUSA damos a la convivencia, al reconocimiento y a los espacios que fortalecen el sentido de pertenencia, celebrando juntos no solo los resultados, sino a las personas que los hacen posibles.





VIDUSA[®]

Casas Buscando Dueños

www.vidusa.com

Teléfono: 81-8259-2717

servicioalcliente@vidusa.com

Monterrey, Nuevo León